

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

KZ N č.1/2022

Predávajúca: **Obec Zlatná na Ostrove**
IČO: 00306738
so sídlom: Školská č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove
konajúca prostredníctvom: Ing. Eva Varjúová - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Alfréd Jandás, rod. Jandás**
Dátum narodenia: (
Rodné číslo:
a manželka: **Valéria Jandášová, rod. Bottyánová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
obaja trvale bytom: 946 12 Zlatná na Ostrove č. 369
občania SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1012 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove, označené ako:
 - parcela reg. „C“ KN č.: 1079/11, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy ako:
 - časť z parcely registra „C“ KN číslo: 1079/11 - novovytvorená par. č. 1079/81 (geometrickým plánom č. 50814508-90/2021), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6 m² (ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúcich v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove prijalo uzneseniami č. 21/2021-13.5 dňa 14.12.2021 a č. 22/2022-8.3 dňa 08.02.2022, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetná parcela je zastavaná a užívaná ako pozemok pod stavbou - garáž.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je jej známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume **10,35 EUR/m²**, spolu vo výške **62,10 EUR** (slovom: šesťdesiatdva eur a desať eurocentov), ktorú kupujúci zaplatia v hotovosti do pokladne Obecného úradu pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúca.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Zlatnej na Ostrove, dňa 18.07.2022



Eva Varjúová
Obec Zlatná na Ostrove
Ing. Eva Varjúová, starostka obce
predávajúca

V Zlatnej na Ostrove, dňa 18.7.2022

Alfréd Jandás
kupujúci

Valéria Jandášová
kupujúca