

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

Územný plán obce Zlatná na Ostrove

Zmeny a doplnky č. 6/2023

MÁJ 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Zlatná na Ostrove

2. Identifikačné číslo

IČO – 00306738

3. Adresa sídla

Obec Zlatná na Ostrove
Školská č.184
946 12 Zlatná na Ostrove
Slovenská republika

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Eva Varjúová
Starostka obce

tel.: 035/77 81 168, 035/ 77 81 169, 0908 784 349

e-mail: obeczlatnanaostrove@mail.telekom.sk, aranyoskh@stonline.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

Ing. arch. Katalin Besse

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona.

Preukaz o odbornej spôsobilosti č. 465
Zlievárenská 9, 945 01 Komárno

Ing. Arch. Eva Žolnayová

Zodpovedný riešiteľ Zmien a doplnkov č.6/2023 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove

Ateliér Olympia spol. s r. o.
Wolkrova 4
85101 Bratislava

Tel: 0903 732 558
office@atelierolympia.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Zlatná na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 6/2023

2. Charakter

Aktualizácia strategického dokumentu - Územný plán obce Zlatná na Ostrove, Zmeny a doplnky č.6/2023 majú charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom.

Územný plán obce Zlatná na Ostrove bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Zlatnej na Ostrove uznesením 14/2007 dňa 26.4.2007, dňa 14.11.2007. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2007 dňa 14.11.2007.

Zmeny a doplnky č.1/2008 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Zlatnej na Ostrove uznesením č.31/2008-3, dňa 15.12.2008. Zmeny a doplnky č.2/2010 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Zlatnej na Ostrove uznesením č.52/2010-5.1 z dňa 16.11.2010. Zmena č.3/2012 bola schválená Obecným zastupiteľstvom uznesením č.21/2012, dňa 13.9.2012, úplné znenie Závaznej časti bolo vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Zlatná na Ostrove č.1/2012 z dňa 13.9.2012. Zmeny a doplnky č.4/2019 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Zlatnej na Ostrove uznesením č.12/2020-7 dňa 30.07.2020 a Zmeny a doplnky č.5/2022 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove chválilo Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove uznesením č.27/2022-5 dňa 20.09.2022.

Zmeny a doplnky č.6/2023 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove sú šiestou aktualizáciou územnoplánovacej dokumentácie upravujúcou platný Územný plán obce Zlatná na Ostrove.

Návrh Zmien a doplnkov č.6/2023 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove (ďalej len „ZaD č.6“) bude v zmysle Stavebného zákona riadne zverejnený a následne prerokovaný. Všetky dotknuté subjekty podľa bodu IV. tohto oznámenia budú priamo oslovené so žiadosťou o vydanie stanoviska. Počas verejného prerokovania však môže uplatniť písomné svoje požiadavky aj verejnosť. Na základe vyhodnotenia pripomienok bude návrh ZaD č.6 upravený tak, aby eliminoval všetky potenciálne riziká na životné prostredie. Týmto spôsobom je proces územného plánovania nastavený tak, aby došlo k prijateľnej dohode všetkých strán. V zastupiteľstve obce Zlatná na Ostrove sa strategický dokument schvaľuje až po prerokovaní a spracovaní upraveného návrhu ZaD č.6 podľa vyhodnotenia pripomienok a po vydaní súhlasného stanoviska nadriadeného orgánu územného plánovania k preskúmaniu podľa §25 stavebného zákona.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom ZaD č.6 v strategickom dokumente je zabezpečiť súlad všetkých zložiek v území, vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na okolité priestory, zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov právnických a fyzických osôb a podnetov občanov, ktoré sú v súlade s dlhodobými plánmi v hospodársko-sociálnej oblasti obce, ako aj v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života.

Od riešenia ZaD č.6 sa očakáva:

- zosúladenie strategického dokumentu so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán regiónu Nitriansky kraj
- zosúladenie strategického dokumentu s novelizovanými a novými právnymi predpismi v platnom znení pre riešenie profesijných častí

- preverenie územnoplánovacím postupom akceptovateľnosť návrhu na zmeny a doplnenia v určenom funkčnom využití územia
- v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia, aktualizácia resp. doplnenie formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu obce,
- aktualizácia a určenie nových verejnoprospešných stavieb.

Na obec Zlatná na Ostrove bol predložený zámer investora s požiadavkou na zmenu funkčného usporiadania územia v miestnej časti Veľký Lél, za účelom umiestnenia súboru bývania s prevahou stavieb rodinných domov a jedného bytového domu. Akceptácia predloženého zámeru podmieňuje dielčie zmeny platným územným plánom navrhnutého funkčného využitia dotknutého územia, ktorý túto časť Veľkého Lélu navrhol s dominantným funkčným využitím športovo-rekreačnou vybavenosťou:

Zmena č.1 – navrhnutú plochu športovej vybavenosti riešiť zmenou funkčného využitia na bývanie v rodinných domoch s prístupovou komunikáciou k jednotlivým stavbám. Súčasťou vymedzenej zmeny je trasa severojužnej prístupovej komunikácie do miestnej časti plánovanej v etape výhľadu, ktorá by sa mala odpájať od cesty Zlatná na Ostrove – Veľké Kosihy, navrhnuť nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou taktiež v etape výhľadu.

Zmena č.2 – v strednej časti zastavaného územia Veľkého Lélu riešiť navrhnutú plochu občianskej vybavenosti zmenou funkčného využitia na bývanie v rodinných domoch.

Zmena č.3 – v severnej časti lokality navrhnutú plochu nelesnej drevinovej vegetácie v krajine riešiť zmenou funkčného využitia na bývanie v rodinných domoch,

Zmena č.4 – v lokalite značne zdevastovanej pôvodne hospodárskej stavby s príslušnými plochami pri hlavnej ceste Veľkého Lélu, navrhnutú platným ÚPN obce na plochu športovej vybavenosti a kapacitného parkoviska, navrhnuť zmenou funkčného využitia na bývanie v bytovom dome s 3 nadzemnými podlažiami a podkrovím.

Vzhľadom na súčasný charakter miestnej časti Veľký Lél nepredpokladá sa rušivý dopad navrhovaného zámeru výstavby obytného súboru na dotknuté územie, ktoré má znaky neusporiadaného a nedostatočne využívaného urbanizovaného územia.

Plánovanú výstavbu bývania v miestnej časti Veľký Lél možno posudzovať ako včasnú zmenu funkčného využitia územia, od ktorej sa očakáva pozitívny efekt, teda významné zveľadenie dotknutého prostredia. Návrhom konkrétnych opatrení a záväzných regulatívov funkčného využitia plôch bývania v ZaD č.6 sa stanovujú podmienky umiestňovania stavieb tak, aby budúca obytná funkcia bola esteticky hodnotným prínosom pre prostredie Veľkého Lélu.

4. Obsah (osnova)

ZaD č.6 sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je čistopis Územného plánu obce Zlatná na Ostrove z roku 2007 v znení zmien a doplnkov. Pozostávať budú z textovej smernej a záväznej časti a z grafickej časti.

Textová smerná a záväzná časť bude obsahovať najmä:

- základné údaje o zmenách a doplnkoch územného plánu

- zosúladienie so záväznými regulatívmi ÚPN R Nitriansky kraj
- zmeny vo formulácii dotknutých zásad funkčného využívania územia,
- zmeny a doplnenia v stanovených záväzných regulatívov,
- doplnenie záväzných pravidiel a podmienok využitia územia a umiestňovania stavieb.
- aktualizácia zoznamu verejnoprospešných stavieb

Grafická časť bude obsahovať :

- výkres širších vzťahov
- komplexný výkres riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia miestnej časti Veľký Lél
- výkres verejného dopravného a technického vybavenia miestnej časti Veľký Lél.

Návrhy zmien a doplnení textovej smernej a záväznej časti sú riešené len v dotknutých kapitolách. Regulatívy a už neaktuálny text navrhnutý na vypustenie zo záväzných častí ÚPN obce je vyznačený preškrtnutím.

Grafická časť ZaD č.6 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Zlatná na Ostrove. Spracovaná je formou priesvitnej náložky na výkres č.5 ÚPN obce – Komplexný urbanistický návrh rozvoja miestnych častí Horná Zlatná, Veľký Lél, na ktorých sú vyznačené zmeny navrhované v ZaD č.6.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

S variantným riešením využitia riešeného územia sa neuvažuje.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č.6/2023 je nasledovný:

▪ Vypracovanie návrhu ZaD č.6	05/2023-06/2023
▪ Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov	05/2023
▪ Prerokovanie s poverenými zástupcami obce	05/2023
▪ Dopracovanie návrhu ZaD č.6:	06/2023
▪ Verejné prerokovanie návrhu :	07/2023
▪ Príprava podkladov k schvaľovaniu návrhu	09/2023
▪ Preskúmanie OU Nitra odb. výstavby a bytovej politiky:	10/2023
▪ Schválenie obecným zastupiteľstvom	11/2023
▪ Účinnosť VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.6 :	11/2023
▪ Dopracovanie čistopisu ZaD č.6 :	12/2023
▪ Zabezpečenie uloženia ZaD č.6 :	12/2023

Verejné prerokovanie dokumentácie ZaD č.6 sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona spôsobom v mieste obvyklým.

Po vyhodnotení všetkých doručených stanovísk a prípadnom opätovnom prerokovaní vznesených pripomienok bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na nadriadený orgán územného plánovania k preskúmaniu v zmysle § 25 stavebného zákona, t.j. Okresný úrad Nitra – odbor výstavby a bytovej politiky. Vydaním súhlasného stanoviska

v zmysle § 25 stavebného zákona bude umožnené predložiť ZaD č.6 na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Zlatnej na Ostrove.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh Územného plánu obce Zlatná na Ostrove musí byť v zmysle § 25 ods. (1) bod a) stavebného zákona v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je územný plán regiónu Nitrianskeho kraja.

- Pre obec Zlatná na Ostrove je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v aktuálnom platnom znení nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, s ktorou musí byť Územný plán obce Zlatná na Ostrove v súlade.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ďalej aj ako ÚPN-R) bol schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja v máji roku 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.
- ÚPN-R bol v roku 2015 aktualizovaný formou Zmien a doplnkov č. 1, ktoré boli dňa 20. júla 2015 schválené v Zastupiteľstve Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-R bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015.
- Návrh Zmien a doplnkov č.6/2023 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Legislatíva SR explicitne neupravuje ďalší vzťah k strategickým dokumentom, ktoré by bolo potrebné rešpektovať. Je preto v dobrom záujme vedenia obce, ako aj spracovateľa strategického dokumentu prihliadať na rezortné a odvetvové strategické dokumenty, ktorých návrhovú časť môže obsahovať potrebu vytvorenia územnotechnických podmienok aj v územnoplánovacej dokumentácii napr. program sociálneho a hospodárskeho rozvoja a pod. V prípade prípravy tohto strategického dokumentu sa takéto požiadavky nevyskytli.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Zlatná na Ostrove.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Zlatná na Ostrove
Všeobecne záväzné nariadenie obce Zlatná na Ostrove

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

- Záväzná a smerné dokumenty pre vypracovanie strategického dokumentu, najmä:
 - Územný plán obce Zlatná na Ostrove v súhrnnom znení Zmien a doplnkov č.1, č.2, č.3, č.4/2019 a č.5/2022.
 - ÚPN regiónu Nitriansky kraj, Zmeny a doplnky č.1.
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zlatná na Ostrove

- Program odpadového hospodárstva NSK na roky 2020 – 2025
- Program odpadového hospodárstva obce Zlatná na Ostrove
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- Konkrétne zámery aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu, s požiadavkami na dopravnú obsluhu, kapacity technickej infraštruktúry a pod.,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti, a pod. Všetky dostupné informácie, relevantné údaje a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia a ich zhodnotenie.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Zlatná na Ostrove vrátane verejnoprospešných stavieb a aktualizované Všeobecne záväzné nariadenie obce Zlatná na Ostrove o záväzných častiach Územného plánu obce Zlatná na Ostrove.

Aktualizovaná územnoplánovacia dokumentácia umožní podrobnejšie riešenie územia na zonálnej úrovni a spracovanie dokumentácii na územné a stavebné konanie za účelom umiestnenia plánovanej investície a z nej vyplývajúce vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Určí zásady, regulatívy a podmienky umiestnenia stavieb, výškové zónovanie stavieb, usporiadanie verejného dopravného a technického vybavenia a verejnoprospešné stavby.

Strategický dokument ZaD č.6 bude po jeho schválení v Obecnom zastupiteľstve Zlatná na Ostrove a nadobudnutí platnosti príslušného VZN, slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj v zastavanom území miestnej časti Veľký Lél nadväzujúci na existujúce štruktúry
- zmena funkčného využitia plôch zastavaného územia miestnej časti Veľký Lél,
- nároky na zariadenia dopravy a technického vybavenia miestnej časti Veľký Lél,
- prevádzka zdrojovej a cieľovej dopravy miestnej časti Veľký Lél,
- zvýšená frekvencia dopravy v dotknutom území,
- zvýšenie hlučnosti, vibrácií a prašnosti.

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia miestnej časti Veľký Lél s navrhovanou zmenou funkčného využitia územia.

ZaD č.6 predpokladá:

- Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, objektov, komunikácií, inžinierskych sietí a pod.
Ako dôsledok navrhovaného rozšírenia obytných plôch možno definovať - nárast dopravného zaťaženia, požiadavky na navýšenie kapacity technickej infraštruktúry. Pre zmiernenie negatívnych vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia a dodržiavanie príslušných právnych predpisov.
- Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny vplyv na ovzdušie, najmä zvýšenia prašnosti prostredia, pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia.

- Nepredpokladá sa, aby budúca obytná funkcia, ktorá so sebou prináša požiadavky na zabezpečenie tepelnej pohody bývania, prípravu teplej úžitkovej vody a ďalších sprievodných funkcií v spojitosti s bývaním, negatívne ovplyvnila kvalitu ovzdušia.
- Vplyv na faunu, flóru a biotopy: nebudú mať vplyv na kvalitu fauny, flóry a biotopu v území, riešené územie je situované v zastavanom území Veľkého Lélu.
 - Vplyv na horninové prostredie: nepredpokladá sa vplyv na kvalitu horninového prostredia.
 - Vplyv na podzemné a povrchové vody: nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území. Odpadové splaškové vody budú dočasne odvádzané do nepriepustných žúmp s povinnosťou zabezpečenia pravidelného odvozu fekálnymi vozmi do miestnej ČOV. Po vybudovaní verejnej kanalizácie je požiadavka pripojenia všetkých nehnuteľností podmienkou k stavebnému povoleniu. Dažďové vody zo striech objektov sa odporúča odvádzajú do záchytných nádrží pre spätné zvlhčenie pozemkov a vegetácie, resp. vsakovaním do trávnatých plôch, trativodmi do okolitého terénu, alebo infiltračných nádrží v závislosti od schopnosti vsakovania do podlažia.
 - Vplyv na pôdu: k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde. Riešené územie nie je poľnohospodárskou pôdou.

Pri tvorbe urbanistického návrhu budú pre zámer zmeny funkčného využitia plochy na bývanie stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia. Nepriaznivé vplyvy predstavujú minimálne zaťaženie lokálneho charakteru.

Pri uplatňovaní územnotechnických podmienok vyplývajúcich z aktualizácie územného plánu obce, t.j. pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a následnej realizácie je nutné postupovať podľa platných právnych predpisov SR, najmä v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie, ochrany obytného prostredia, prírody a krajiny, ako aj v súlade s technickými predpismi, STN normami tak, aby nedošlo k prekročeniu noriem kvality životného prostredia, alebo hraničných hodnôt ekologickej únosnosti.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter štruktúry osídlenia miestnej časti Veľký Lél, ako aj snahy eliminovať možný vznik negatívnych dopadov na životné prostredie z poškodených alebo nevyužívaných urbanizovaných území prostredníctvom včasnej zmeny funkčného využitia, nie je v rámci navrhovanej zmeny funkčného využitia predpoklad negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny funkčného využitia je však potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územie riešené ZaD č.6 sa nachádza v zastavanom území miestnej časti Veľký Lél a nezasahuje do územia chráneného podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ani podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a v širších súvislostiach nebude mať vplyv na chránené územia.

V riešenom území ZaD č.6 nie sú vymedzené prvky ekologickej stability, nenachádzajú sa mokrade, genofondovo významné lokality. Vzhľadom na polohu

v zastavanom území miestnej časti Veľký Lél sa nepredpokladá výskyt biotopov národného a európskeho významu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovaných verejných patria fyzické osoby staršie ako 18 rokov, právnické osoby a občianske iniciatívy.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Mestský úrad Komárno, Nám.gen.Klapku 1, 94501 Komárno
3. Obecný úrad Veľké Kosihy, Veľké Kosihy 125, 946 21 Veľké Kosihy
4. Obecný úrad Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove
5. Obecný úrad Čalovec, Čalovec č.170, 946 02 Čalovec
6. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská ulica 39 , 945 01 Komárno
10. Okresný úrad Komárno–odbor krízového riadenia, Nám. M.R. Štefánika 10, 945 01 Komárno
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná ulica 6, 945 01 Komárno
12. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
13. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Klapku č.7, 94501Komárno
14. KOMVaK, E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením ZaD č.6 nie je dotknuté územie susedných štátov.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

K oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá:

- Príloha č.1 – schéma - vyznačenie lokality zámeru č. 1 vo výkrese č.5 Komplexný urbanistický návrh miestnych častí, mierka M=1:5 000
- Príloha č.2 Územnoplánovacia dokumentácie ZaD č.6 predložená k verejnému prerokovaniu podľa stavebného zákona v rozsahu
 - textová smerná a záväzná časť
 - grafická časť

ZaD č.6 budú zverejnené v mieste obvyklým spôsobom a na webovom sídle obce Zlatná na Ostrove (www.obeczlatna.sk)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Zlatná na Ostrove, Zmeny a doplnky č.1, č.2, Zmena č.3, Zmeny a doplnky č.4/2019, Zmeny a doplnky č.5/2022,
- ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.1
- písomne vyjadrené požiadavky obce
- aktuálne údaje, podklady, zámery a pod.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Komárno, 15.05.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing.arch. Katalin Besse
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona.

Ing. Arch. Eva Žolnayová
Hlavný riešiteľ ZaD č.6/2023 ÚPN obce Zlatná na Ostrove

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Eva Varjúová
Starostka obce