

**Zápisnica**  
**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove zo dňa 25.04.2023**

---

Prítomní:

starostka obce: Ing. Eva Varjúová  
poslanci OcZ: podľa prezenčnej listiny  
zapisovateľka: Anita Csengel  
neprítomní  
poslanci OcZ: -  
ďalší prítomní: -

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 5. zasadnutia OcZ**

Rokovanie OZ otvorila Ing. Eva Varjúová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 8 poslancov OZ.

**NÁVRH**

**volí členov návrhovej komisie:**

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

**menuje overovateľov zápisnice:**

- Melinda Antal
- Tomáš Molnár

**Schvaľuje**

**Program 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove a to nasledovne:**

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 5. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Návrh na zmenu rozpočtu č. 1/2023 obce Zlatná na Ostrove k 31.03.2023 a Návrh na zmenu rozpočtu č. 1/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 31.03.2023 a Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 31.03.2023 a Správa o plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 31.03.2023
5. Rôzne
6. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

**Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

## **K bodu 2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ**

Informatívnu správu o plnení uznesení z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove predložila: Anita Csengel

### **NÁVRH**

#### **2. berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 04.04.2023.

#### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

*Návrh bol schválený poslancami OcZ.*

## **K bodu 3. Interpelácia**

### **NÁVRH**

**3. konštatuje**, že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

#### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

*Návrh bol schválený poslancami OcZ.*

**K bodu 4. Návrh na zmenu rozpočtu č. 1/2023 obce Zlatná na Ostrove k 31.03.2023 a Návrh na zmenu rozpočtu č. 1/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 31.03.2023 a Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 31.03.2023 a Správa o plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 31.03.2023**

P. starostka uviedla, že vyššie uvedený návrh bol prejednaný na zasadnutí finančnej komisie dňa 25.04.2023, ktorá jednohlasne odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť: Návrh na zmenu rozpočtu č. 1/2023 obce Zlatná na Ostrove k 31.03.2023 a Návrh na zmenu rozpočtu č. 1/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 31.03.2023.

***Diskusia:***

## NÁVRH

### 4.1 schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 1/2023 Obce Zlatná na Ostrove k 31.03.2023 a zmenu rozpočtu č. 1/2023 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 31.03.2023.

### 4.2 berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 31.03.2023 a Správu o plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 31.03.2023.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

## K bodu 5. Rôzne

**5.1 Žiadosť od Jozefa Piroška, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a manželky Alice Piroškovej, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] obaja bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 373 o odkúpenie pozemku parcely č. 1079/48 vo výmere 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Zlatná na Ostrove, parcely registra "C" na LV č. 1012 vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove.**

P. starostka informovala poslancov, že na 4. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 04.04.2023 bol schválený spôsob a zámer predaja pozemku par. č. 1079/48 vo výmere 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Zlatná na Ostrove, parcely registra "C" na LV č. 1012 vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove pre manželov Piroškových, bytom Zlatná na Ostrove č. 373. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUET-e od 05.04.2023 do 25.04.2023. Zákomom daná 15 dňová lehota bola splnená.

P. starostka navrhla predajnú cenu 10,35 €/m<sup>2</sup>, ako v roku 2022.

### ***Diskusia:***

## NÁVRH

### 5.1.1 konštatuje,

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 4/2023 -5.5.2 dňa 04.04.2023 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené od 05.04.2023 do 25.04.2023 na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe.

### 5.1.2 schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- parcely registra "C", parcelné č. 1079/48, na LV č. 1012 vo výmere 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Zlatná na Ostrove v prospech:

Jozef Piroška, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ] a manželka Alica Pirošková, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], obaja bytom 946 12 Zlatná na Ostrove č. 373, občania SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu **10,35 €/m<sup>2</sup>**, spolu vo výške **765,90 €**, pričom žiadatelia budú výlučnými vlastníkmi.

Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 90 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že na uvedenej parcele č. 1079/48 majú právny vzťah k rodinnému domu so súp. č. 373 na LV č. 132 a pre obec je nepotrebná.

Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

### **5.1.3 žiada**

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 5.1.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia

#### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

### **5.2 Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce z dôvodu podľa § 9a ods.8 písm. b), e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí od APaluška-auto, s.r.o. so sídlom Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 47 503 068 zo dňa 12.04.2023**

P. starostka informovala poslancov, že dňa 12.04.2023 bola doručená žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce z dôvodu podľa § 9a ods.8, písm. b), e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí od APaluška-auto, s.r.o. so sídlom Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 47 503 068. V žiadosti uviedol, že má záujem odkúpiť od obce nasledovné pozemky:

- na LV č.1669 parcely registra "E" par.č. 541/3, druh pozemku: vinica o výmere 96 m<sup>2</sup>, výlučné vlastníctvo obce

- na LV č. 1669 parcely registra "E" par.č. 544/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 491 m<sup>2</sup>, výlučné vlastníctvo obce

- na LV č. 1734 parcely registra "E" par.č. 541/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 192 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5463/13013in z toho vo vlastníctve obce je 80,60 m<sup>2</sup>

Tieto pozemky žiada od obce, lebo tvoria jeden funkčný celok s areálom patriaci k ich spoločnosti.

P. starostka ďalej uviedla, že uvedené nehnuteľnosti sú majetkom Obce Zlatná na Ostrove a že nehnuteľnosti, pozemky reg. „E“ p.č. 544/1 a reg. „E“ p.č. 541/1 v k.ú. Zlatná na Ostrove nie sú rozdelené. Na základe toho, musí byť vyhotovený geometrický plán na žiadanú časť pozemku, ktorú má záujem odkúpiť a preto p. starostka navrhla odročenie tejto žiadosti do doby kým nebude predložený žiadateľom geometrický plán.

Poslanci mali žiadosť k dispozícii v elektronickej aj tlačenej forme.

#### ***Diskusia:***

## NÁVRH

### 5.2.1 berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce z dôvodu podľa § 9a ods. 8 písm. b), e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí od APaluška-auto, s.r.o. so sídlom Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 47 503 068 zo dňa 12.04.2023.

### 5.2.2 odročuje

žiadosť spoločnosti APaluška-auto, s.r.o. so sídlom Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce a žiada o doručenie geometrického plánu s presnou výmerou a parcelným číslom, ktorý bude slúžiť ako podklad na predaj pozemku. Všetky náklady, ktoré súvisia s vybavením predaja pozemku hradí kupujúci.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

*Návrh bol schválený poslancami OcZ.*

### **5.3 Žiadosť o zvýšenie rozpočtu v ŠJ od Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove, zo dňa 17.04.2023**

P. starostka informovala poslancov, že dňa 17.4.2023 bol doručený na obecný úrad od Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove žiadosť o zvýšenie rozpočtu ŠJ za mesiac máj-jún 2023, v ktorej p. riaditeľke uviedla, že by chcela zvýšiť pracovný úväzok pracovníčke v prevádzke na 100%, ktorá je momentálne na 46,67% úväzku. Od 01.05.2023 budú obedy pre končiaci ročník v MŠ a pre žiakov ZŠ zadarmo a tým pádom sa zvýši počet stravníkov zo 187 na 255. Zvýšenie rozpočtu ŠJ by slúžila na výplatu pracovníčky na mesiace máj-jún 2023. Poslanci mali žiadosť k dispozícii elektronickej aj tlačenej forme.

### *Diskusia:*

## NÁVRH

### 5.3.1 berie na vedomie

žiadosť o zvýšenie rozpočtu ŠJ od Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove zo dňa 17.04.2023.

### 5.3.2 schvaľuje

zvýšenie rozpočtu ŠJ pri Základnej škole s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove o sumy 510,00 € pod kódom 41 a 510,00 € pod kódom 72f, na zvýšenie pracovného úväzku pre pracovníčku v prevádzke na mesiace máj - jún 2023 a žiada zapracovať výdavky do zmeny rozpočtu na rok 2023.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 1 (Mária Sebestyénová)

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

## **5.4 Vyporiadanie spoluvlastníctva medzi BAU-Partner, s.r.o. a Obcou Zlatná na Ostrove**

P. starostka informovala poslancov, že dňa 17.04.2023 bol osobne p. František Bartoš konateľ spoločnosti Bau-Partner s.r.o. sa informovať o možnostiach ohľadom vyporiadania spoluvlastníctva medzi obcou Zlatná na Ostrove a spoločnosťou Bau-Partner, s.r.o.

P. Bartoš informoval, že sa chystá o predaj svojej spoločnosti a chcel by pozemky vyporiadať spôsobom výmeny.

Jedná sa o nasledovné pozemky:

- parcela registra "E" na LV č. 1734, par. č. 541/1, vo výmere 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zlatná na Ostrove. Časť tejto parcely chce odkúpiť spoločnosť APaluška – auto s. r.o.
- parcela registra "E" na LV č. 1734, par. č. 541/6, vo výmere 6901 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zlatná na Ostrove. Táto parcela je pod miestnou komunikáciou na ul. Jarková
- parcela registra "E" na LV č. 1734, par.č. 541/8, vo výmere 3500 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Zlatná na Ostrove. Táto parcela je zalesnená a je súčasťou lesného pôdneho fondu v užívaní Lesy SR š.p.

### ***Diskusia:***

## **NÁVRH**

### **5.4.1 berie na vedomie**

informáciu p. Bartoša konateľa spoločnosti BAU-Partner s.r.o. o možnostiach ohľadom vyporiadania spoluvlastníctva medzi obcou Zlatná na Ostrove a spoločnosťou Bau-Partner, s.r.o.

### **5.4.2 odročuje**

návrh vyporiadania spoluvlastníctva medzi spoločnosťou BAU-Partner, s.r.o. a Obcou Zlatná na Ostrove až do ukončenia vysporiadaní majetkových vzťahov so spoločnosťou APaluška – auto s.r.o.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

## Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

- P. starostka informovala poslancov, že dňa 12.04.2023 sa skončilo verejné obstarávanie na technické zabezpečenie kultúrnych programov na obecný deň. Úspešným uchádzačom sa stala spoločnosť CDT S & L, s.r.o. so sídlom Bubnová 2784/4, 945 01 Komárno, ktorá poskytla najnižšiu cenu 23.370,00 Eur. Obecný deň sa uskutoční 24.06.2023, na ktorom vystúpia hudobné skupiny: EDDA, Kis Grófó, Kozsó- Ámukfutó a DJ „Bohus“.
- P. starostka informovala poslancov, že 19.04.2023 sa skončilo verejné obstarávanie na opravu chodníka v časti obce (Kórea). Úspešným uchádzačom sa stala spoločnosť Stabac spol. s r.o. Darányiho 37, Komárno - Nová Stráž, IČO: 31428568, ktorá poskytla najnižšiu cenu vo verejnom obstarávaní 19.962,49 € s DPH.
- Zmluva o dielo na úpravu Jazera Kakal, ktorú vypracoval právnik bola zaslaná spoločnosti, G.Z.BAU, s.r.o. so sídlom Komáromi Kacza 24, Komárno úspešnému uchádzačovi z verejného obstarávania. Predpokladaný termín podpísania zmluvy je 26.04.2023. Dohodnutý termín začatia prác je 01.06.2023, ukončenie prác 31.08.2024 a uvoľnenie staveniska do 30.09.2024.

Po vyčerpaní programu starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť na zasadnutí OZ a rokovanie ukončila. Zasadnutie OcZ bolo skončené o 18.50 hodine.

Ing. Eva Varjúová  
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Melinda Antal

.....  
Tomáš Molnár

Zapísala: Anita Csengel  
v Zlatnej na Ostrove, dňa 25.04.2023