

## **Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2018 uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami:

**Požičiavateľ:** Obec Zlatná na Ostrove, zastúpená starostkou obce Ing. Evou Varjúovou  
so sídlom: č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove  
IČO: 00306738, DIČ: 2021035775  
bankové spojenie: Prima banka a.s., pob. Komárno  
č. účtu: 0903246001/5600

(ďalej len požičiavateľ)

a

**Vypožičiavateľ:** Seishin Karate Klub  
so sídlom: 946 12 Zlatná na Ostrove 453  
IČO: 36105643

(ďalej len vypožičiavateľ)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

### **Článok I.**

#### **Predmet výpožičky a predmet zmluvy**

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory – Športovej haly (telocvičňa), uvedená stavba je súčasťou budovy Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na ostrove, zapísaná na LV č. 1012, p. č. 426/6 – s. č. 851 v prospech vlastníka Obec Zlatná na Ostrove, č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie nebytové priestory definované v ods. 1 tohto článku. Výpožička je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zlatná na Ostrove č. 38/2018-7.5 zo dňa 19.03.2018.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

### **Článok II.**

#### **Doba a účel výpožičky**

1. Táto zmluva o bezplatnom užívaní nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.mája 2018 s podmienkou povinnosti ohlásenia ukončenia činnosti v telocvični na obecnom úrade.
2. Obec Zlatná na Ostrove poskytuje výpožičku nebytových priestorov na cvičenia, výcviky a na pravidelné tréningy pre členov Seishin Karate Klub.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom výpožičky.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje udržiavať poriadok, čistotu v priestoroch ktoré sú predmetom výpožičky.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený na predmete zmluvy vykonávať zmeny.

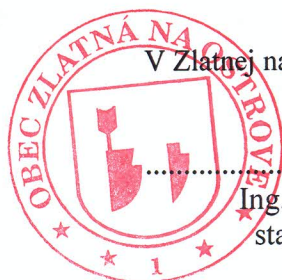
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať užívanie predmetu zmluvy alebo jeho časti tretím osobám.
5. Vypožičiavateľ prehlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňami a bezpečnostnými opatreniami:
  - a) Zákon NR SR č. 129/2015 Z. z., ktorým sa mení Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov,
  - b) Vyhláška MV SR č. 202/2015 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
  - c) Zákon NR SR č. 118/2015 Z. z. ktorý sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Hmotne zodpovedná osoba za predmet výpožičky je predseda klubu – Ján Markovics.

#### Článok IV. Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa alebo vypožičiavateľa aj bez uvedenia dôvodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať požičiavateľovi späť predmet výpožičky najneskôr posledný deň výpovednej lehoty.

#### Článok V. Záverčné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží požičiavateľ a jeden vypožičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.



V Zlatnej na Ostrove, dňa 30.04.2018

.....  
Ing. Eva Varjúová  
starostka obce

V Zlatnej na Ostrove, dňa 30.04.2018

.....  
Seisnin Karate Klub  
Ján Markovics – predseda klubu

