

**UZNESENIA**  
**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**zo dňa 29.07.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

**1. volí**

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

**menuje**

overovateľov zápisnice:

- Mgr. Agáta Panyi
- Csaba Hegedűs

**Schvaľuje**

**Program 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove a to nasledovne:**

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 16. zasadnutia OcZ.
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Zmeny rozpočtu obce Zlatná na Ostrove:
  - Informácie o zmene rozpočtu v 2.Q/2024,
  - Návrh na zmenu rozpočtu s rozpočtovým opatrením č.3/2024 k 29.07.2024,
  - Správa o plnení rozpočtu obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM k 30.06.2024
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024
6. Rôzne
7. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

**2. berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 10.06.2024.

**3. konštatuje,**

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

**4.1 berie na vedomie**

informácie o zmene rozpočtu na základe získaných účelovo určených finančných prostriedkov za obdobie 01.04.2024 – 30.06.2024 a informácie o zmene rozpočtu vykonané starostkou obce rozpočtovým opatrením č. S4/2024, S5/2024 a S6/2024.

**4.2 schvaľuje**

zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 3/2024 k 29.07.2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, konkrétne povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov.

#### 4.3 berie na vedomie

správu o plnení a čerpaní rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda k 30.06.2024

#### 5.1 schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zlatná na Ostrove na II. polrok 2024;

#### 5.2 poveruje

Ing. Katarínu Zahoranovú, hlavnú kontrolórku obce Zlatná na Ostrove, na výkon kontrol uvedených v Pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024.

#### 6.1.1 konštatuje, že

na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 14/2024-6.3 dňa 29.04.2024 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. SNR o majetku obcí v z.n.p. bolo zverejnené na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce od 03.06.2024 do 29.07.2024 a na CUETe od 03.06.2024 do 18.06.2024;

#### 6.1.2 schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou: pozemok parc. reg. „C“ 1092/46 o výmere 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, k.ú. Zlatná na Ostrove, okres Komárno, ktorý je zapísaný na LV č. 1012, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, v prospech: Peter Szalai, rod. Szalai, nar. [redacted] r.č. [redacted] a manželka Alžbeta Szalaiová rod. Mikleová nar. [redacted] r.č. [redacted], obaja bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 550, občania SR, **za cenu 10,35 €/m<sup>2</sup> spolu vo výške 1 490,00 €**. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 31/2024 vypracovaný dňa 26.05.2024 znalcom Ing. Anita Žigóová, 945 01 Komárno, ul. Práce 28, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915092.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že na žiadaný pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa a je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zlatná na Ostrove v Časti 4 §21 ods.2 písm. b).

Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 90 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

#### 6.1.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 6.1.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

### **Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:**

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Víg, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

***Návrh bol schválený poslancami OcZ.***

#### **6.2.1 konštatuje, že**

bolo doručené uznesenie k žiadosti o stanovisko, týkajúceho sa riešenia zlého technického stavu konštrukcie dielni Čerpacej stanice Bene č. 686/2024 Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 27.06.2024;

#### **6.2.2 neschvaľuje**

odpredaj objektu dielni, ktoré sú samostatnou stavbou a nie sú súčasťou infraštruktúrneho majetku, ktoré súvisí s čerpaním resp. výrobou pitnej vody za celkovú cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku 48.100,00 eur, zistenej znaleckým posudkom č. 136/2024 zo dňa 06.06.2024 vypracovaného znalcom Ing. Tiborom Szabó, pre spoločnosť KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., ktorá by objekt následne opravila na vlastné náklady.

#### **6.2.3 schvaľuje**

odkúpenie spoluvlastníckych podielov ostatných vlastníkov za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, zistenej znaleckým posudkom č. 136/2024 zo dňa 06.06.2024 vypracovaného znalcom Ing. Tiborom Szabó.

#### **6.3.1 berie na vedomie**

podanú žiadosť o súhlasu vlastníka pozemku s umiestnením a prevádzkovaním zariadenia na výrobu elektriny od spoločnosti Green Answers SK, s.r.o., so sídlom Mýtna 46E, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 44 780 834 v zastúpení Ing. Tibor Dorotovič – PM a koordinátor VEZNO na projekt Veterný park – VEZNO;

#### **6.3.2 konštatuje, že**

v roku 2020 skončila platnosť „Zmluvy o spolupráci v oblasti výroby veternej energie“ uzavretej dňa 22.06.2009;

#### **6.3.3 ukladá**

žiadateľovi predložiť obecnému zastupiteľstvu na pripomienkovanie a odsúhlasenie novú Zmluvu o spolupráci, do 60 dní od doručenia uznesenia.

Zlatnej na Ostrove, dňa 29.07.2024

-----  
Mária Sebestyénová

-----  
Peter Víg