

Nájomná zmluva č. 1162/2016

Prenajímateľ: Obec Zlatná na Ostrove, zastúpená starostkou obce Ing. Evou Varjúovou
so sídlom: č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove
IČO: 00306738, DIČ: 2021035775
bankové spojenie: Prima banka a.s., pob. Komárno
č. účtu: 0903246001/5600

Nájomca: Szalaiová Silvia
nar.: 02.09.1987, r.č. 875902/6936, trvale bytom: Zlatná na Ostrove 851

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy ležiacej v katastrálnom území Zlatná na Ostrove so súpisným číslom 851, ktorá sa nachádza na parcele č. 426/6, zapísaná na liste vlastníctva č. 1012 vedeného Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomníčke do užívania tento trojizbový služobný byt na 1.poschodí športovej haly so súp. č. 851, na parcele registra "C" p.č. 426/6.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2017 do 30.06.2017**.

Čl. III

Opis bytu

Byt je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodovodnou prípojkou a prípojkou plynu.

1. Celková výmera podlahovej plochy je **106,96 m²**.
2. Vybavenie bytu je rozpísané v *Protokole o odovzdaní o prevzatí bytu zo dňa 27.01.2014*.
3. Byt je užívateľsky schopný a všetky predmety a zariadenia nachádzajúce sa v byte sú funkčné.

Čl. IV

Výška nájomného

1. Mesačná úhrada základného nájomného za byt činí 1,16 eur za každý začatý m² / mesiac, t.j. celkom 124,12 eur / mesiac (slovom jednodvadsaťštyri eur dvanásť eurocentov).
2. Suma základného nájomného a prenájom nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce uznesením č. 25/2016-12.7. dňa 29.11.2016.
3. Úhrada za služby spojené s užívaním bytu, t.j. spotreba elektriny, plynu je stanovená podľa faktúr príslušného dodávateľa, ktoré hradí nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vopred, a to mesačne vždy v lehote najneskôr 31 dní pred začiatkom mesiaca, za ktoré sa platí nájomné, teda nájomné za marec do konca januára, atď. (pozn.: nájomné za január a február sa platí pri podpise tejto zmluvy a nájomné za marec sa platí do 31.01.2017, podrobnejšie v rozpise).
5. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné za byt do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
6. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote, uvedenej v bode 4. tohto článku, vystavuje sa nebezpečenstvu výpovede z nájmu s jednomesačnou výpovednou lehotou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektivne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Výška nájomného bude jedenkrát ročne k 1. januáru aktualizovaná podľa príslušnej miery inflácie vyhlásovanej ŠSÚ za predchádzajúci rok.

