

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov
č. 1/2007

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov m e d z i

zmluvými stranami

Prenajíateľ: Obec Zlatná na Ostrove
zast. starostkou obce Ing. Evou Varjúovou
946 12 Zlatná na Ostrove
Bankové spojenie: _____, Dexia banka Slovensko a.s.
IČO: 306 738, DIČ: _____

Nájomca: Mária Csóková
nar. _____, r.č. _____
946 12 Zlatná na Ostrove, č.d. _____
Bankové spojenie: _____
IČO: 43 552 820

Uzavreli:

zmluvu o nájme nebytových priestorov

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.05.2007.

Čl. 1

Predmet zmluvy

3. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností (nebytových priestorov)
Miestnosť vedľa klubu dôchodcov na adrese 946 12 Zlatná na Ostrove č. 217.
4. Prenajímaná plocha predstavuje **40 m²**.

Čl. 2

Účel nájmu

2. Nebytový priestor sa prenájma pre podnikateľské účely –obchodná činnosť a skladovanie tovaru - podľa živnostenského listu (viď. v prílohe)

Čl. 3

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú.
 2. Nájom podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
 3. Výpovedná doba je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu, musí v nej byť uvedený dôvod výpovede a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.
- V prípade dohody o skončení nájmu sa nájom končí s dohodnutým termínom zmluvných strán. Žiadosť o skončení nájmu dohodou musí mať písomnú formu, musí v nej byť uvedený dátum skončenia nájmu a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného **250,- Sk/m²** ročne za každý začatým m². Výška nájomného bude jedenkrát ročne vždy k 1. januáru aktualizovaná podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej SŠÚ za predchádzajúci rok.
2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy:
 $40 \text{ m}^2 \times 250,- \text{ Sk/m}^2 = 10.000,- \text{ Sk}$
Štvrťročné nájomné predstavuje sumu **2.500,- Sk**.
Nájomné na rok 2007 predstavuje alikvôtnu časť ročného nájomného zmysle účinnosti tejto zmluvy.
Nájomné za obdobie od 01.05.2007 – 31.12.2007 je 6.666 slovenských korún a 70 halierov.
3. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý štvrťrok vopred vždy do **15. dňa** príslušného štvrťroka poukazovať na účet obce nájomné: **090 324 6001/5600** – Dexia banka Slovensko a.s. pobočka Komárno alebo v hotovosti do pokladne OcÚ Zlatná na Ostrove.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takomto stave nebytový priestor od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu.

