

**U Z N E S E N I A**  
**z 38. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**zo dňa 19.03.2018**

---

**Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove**

**1.** Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 38. zasadnutia OcZ

**volí**

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

**menuje**

overovateľov zápisnice:

- Viktor Szabó
- Csaba Hegedűs

**schvaľuje**

Program 38. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove s doplnením nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 38. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Zlatná na Ostrove
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2018
6. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Zlatná na Ostrove za rok 2017
7. Rôzne
8. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

**2. berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení z 37. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 30.01.2018

**3. konštatuje,**

že na zasadnutí neodznala žiadna interpelácia.

**4.**

**1. schvaľuje**

vyhlásenie voľby na funkciu hlavného kontrolóra v Obci Zlatná na Ostrove v súlade s § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na deň 30.04.2018. Termín na doručenie písomnej prihlášky do 13.04.2018 do 12.00 hod. do podateľne OcÚ v Zlatnej na Ostrove v zalepenej obálke zreteľne označenej " Voľba HK - neotvárať" na adresu : Obecný úrad, č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove,

## **2. schvaľuje**

náležitosti písomnej prihlášky:

- meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, kontaktné údaje (e-mail, telefón)
- štruktúrovaný profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe
- úradne osvedčená kópia dokladu o dosiahnutom najvyššom stupni vzdelania
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace ku dňu podania písomnej prihlášky
- čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu
- písomná informácia o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- písomný súhlas na spracovanie osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra Obce Zlatná na Ostrove,

## **3. schvaľuje**

pracovný úväzok v súlade §18a ods. 6 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení v rozsahu 20 % týždenného pracovného úväzku, t.j. 7,5 hod. týždenne. Termín nástupu do funkcie hlavného kontrolóra je 01.05.2018 na 6 ročné obdobie v súlade s § 18a ods. 5,

## **4. schvaľuje**

postup voľby hlavného kontrolóra

## **5. odročuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2018.

## **6. berie na vedomie**

ročnú správu o kontrolnej činnosti HK Obce Zlatná na Ostrove za rok 2017.

## **7. 1**

### **1. prerokovalo**

návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctva obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov,

## **2. schvaľuje**

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech **Norbert Ďumbier,** [REDACTED]

- vedený na LV č. 1012, parcela registra "C", parcelové č. 2304/2 o výmere 10 936 m<sup>2</sup>
- **cena za nájom 50,00 EUR/rok + daň z nehnuteľností na dobu určitú od 01.06.2018 do 30.09.2023,**

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že v uvedenom prípade ide o zhodnotenie majetku obce, nakoľko tento pozemok je pre obec nepotrebná a inak nevyužiteľná.

## **7.2**

### **schvaľuje**

znenie uznesenia č. 37/2018-8.5 zo dňa 30.01.2018 v časti textu z pôvodného

- parcela registra "C" parcelové číslo 966/2, o výmere 3826 m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvoría **na**

parcela registra "C" parcelové číslo 966/12, o výmere 3630 m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvoría .  
Ostatný text uznesenia sa nemení.

## 7.3

### 1. berie na vedomie

že uznesením č. 37/2018-8.5 zo dňa 30.01.2018 schválilo v zmysle §9a odsek 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. zámer predat' svoje pozemky vedené na LV č. 1012, v k.ú Zlatná na Ostrove

- parcela registra "C" parcelové číslo 966/12, o výmere 3630 m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvorcia
- parcela registra "C" parcelové číslo 966/3, o výmere 1054 m<sup>2</sup>, záhrada

priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 3/2018 vypracovaným znalcom Ing. Anita Žigóová, 945 01 Komárno, ev.č. 915092,

### 2. berie na vedomie

že obec v zmysle §9 ods. 1 písm. c) a odsek 5 zákon č. 138/1991 o majetku obcí v z. n.p. neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. 37/2018-8.5 zo dňa 30.01.2018 zverejnila zámer priameho predaja svojho majetku na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce, v regionálnej tlači Delta a CUET od 13.02.2018 do súčasne a zároveň zverejnila lehotu na doručovanie cenových ponúk záujemcov,

### 3. berie na vedomie

že kupujúci Mária Fűriová, rod. Haizerová, [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ] ko fyzická osoba nie je osobou uvedenou v §9a odsek 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p. V dôsledku uvedeného obec môže previesť svoje vlastníctvo nehnuteľného majetku, ktorý je uvedený v bode 1. tohto uznesenia na kupujúceho,

### 4. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s §9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemkov vedené na LV č. 1012, v k.ú Zlatná na Ostrove

- parcela registra "C" parcelové číslo 966/12, o výmere 3630 m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvorcia
- parcela registra "C" parcelové číslo 966/3, o výmere 1054 m<sup>2</sup>, záhrada

kupujúcemu Mária Fűriová, rod. Haizerová, [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 23.500,- EUR

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- všetky náklady súvisiace s vypracovaním návrhu kúpnej zmluvy a predajom majetku hradí kupujúci
- na podnikateľské účely
- v prípade, že by kupujúci v budúcnosti mienil predávanú nehnuteľnosť predat' je povinný, ako prvému ju ponúknuť Obci Zlatná na Ostrove za rovnakú cenu ako je cena nadobúdacia.

## 7.4

### 1. berie na vedomie

žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Sylvie Czafrangóovej - Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola, so sídlom Školská 332, 946 31 Chotín o zmenu času výpožičky nebytových priestorov z doby určitej t.j do 30. júna 2018 na dobu neurčitú v budove Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove, na zabezpečenie výchovno-vzdelávacej práce žiadateľa,

### 2. neschvaľuje

žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Sylvie Czafrangóovej - Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola, so sídlom Školská 332, 946 31 Chotín o zmenu času výpožičky nebytových priestorov z doby určitej t.j do 30. júna 2018 na dobu neurčitú v budove

Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove, na zabezpečenie výchovno-vzdelávacej práce žiadateľa,

## **7.5**

### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov, t.j. telocvične v budove Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove pre Seishin Karate Klub, so sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove 453 - bezplatné užívanie od 01.04.2018 na dobu neurčitú s podmienkou povinnosti ohlásenia ukončenia činnosti v telocvični na obecnom úrade.

## **7.6**

### **1. berie na vedomie**

dopis od notára JUDr. Karol Kovács, SNP 15, 927 01 Šaľa ohľadom oznámenia vo veci vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Zlatná na Ostrove vedených na LV č. 1674, parcela registra "C", parc. č. 99/1 - orná pôda o výmere 2420 m<sup>2</sup>, parc. č. 99/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m<sup>2</sup>, na podiel pod B. 1 - 7 v 82/100-inách či oprávnené záujmy obce vznikom vlastníckeho práva v prospech navrhovateľa nie sú dotknuté,

### **2. vyhlasuje**

že oprávnené záujmy obce Zlatná na Ostrove vznikom vlastníckeho práva v prospech navrhovateľa nie sú dotknuté.

## **7.7**

### **1. neschvaľuje**

Žiadosť Svec Somogyi Réka, [REDACTED] 946 12 Zlatná na Ostrove o odkúpenie obecného pozemku vedené na LV č. 1012

- parcela registra "C" parcelové číslo 2293/5, o výmere 7528m<sup>2</sup>, ostatné plochy,

## **7.8**

### **1. berie na vedomie**

informáciu p. starostky ohľadom fórumu obyvateľov žijúcich na Jókaiho ulici, zo dňa 21.02.2018 o 17.00 hod,

### **2. schvaľuje**

na základe rozhodnutia obyvateľov žijúcich na Jókaiho ulici požiadať geodeta na zameranie pozemkov a zistiť právny stav na uvedených parcelách č. 1101/53, 1101/149, 1101/1, 1101/101,

### **3. schvaľuje**

vypracovanie znaleckého posudku na pozemky p.č. 1101/149, 1101/53, 1101/1, 1101/101

### **4. schvaľuje**

finančné prostriedky a zmenu rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku.

## **7.9**

### **1. schvaľuje**

vypracovanie projektovej dokumentácie, ktoré bude slúžiť na vybavenie búracieho povolenia a dokumentov s tými súvisiacimi na budovu so s.č. 291 nachádzajúce sa na p.č. 491 vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove, vedený na LV č. 1012,

**2. schvaľuje**

odstránenie budovy so s.č. 291 nachádzajúce sa na pozemku p.č. 491 vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove, vedený na LV č. 1012,

**3. schvaľuje**

finančné prostriedky a zmenu rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na vypracovanie projektovej dokumentácie a búracieho povolenia na budovu so s.č. 291 nachádzajúce sa na p.č. 491.

**7.10****1. berie na vedomie**

informáciu p. starostky ohľadom cenovej ponuky firmy MAPA Slovakia Digital, s.r.o., Dvojkřížna 49, 821 06 Bratislava,

**2. neschvaľuje**

podpísanie zmluvy o poskytovaní služieb č.MSD\_Zlatná na Ostrove\_01 s firmou MAPA Slovakia Digital, s.r.o., Dvojkřížna 49, 821 06 Bratislava.

.....  
Mária Sebestyénová

.....  
Peter Vígh

V Zlatnej na Ostrove, dňa 19.03.2018