

OBEC Zlatná na Ostrove

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove č. 3/2023 o dani z nehnuteľností na rok 2024 a ďalšie roky

Dátum vyvesenia návrhu VZN :	21.11.2023
Dátum zvesenia návrhu VZN :	06.12.2023
Dátum schválenia VZN :	13.12.2023
Dátum vyvesenia VZN po prijatí :	14.12.2023
Dátum zvesenia VZN po prijatí :
Dátum účinnosti VZN :	01.01.2024

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Obce Zlatná na Ostrove č. 3/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Zlatná na Ostrove v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zlatná na Ostrove, určuje sa základ dane, sadzba dane, oslobodenie od dane, podmienky platenia dane.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, trvalé trávnaté porasty,¹
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a),¹
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,² rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

§ 3

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky uvedených v § 2 písm. a) tohto nariadenia je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v Prílohe č. 1 zákona.³

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky uvedené v § 2 písm. b) c) a e) tohto nariadenia je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona.³

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky uvedené v § 2 písm. d) tohto nariadenia je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane na 1 m² podľa § 4 tohto nariadenia.

§ 4

Hodnota pozemku

Správca dane ustanovuje hodnotu pozemkov pre pozemky uvedené v § 2 písm. d) tohto nariadenia : 1,85 EUR/m². Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov pre pozemky uvedených v § 2 písm. a) tohto nariadenia, teda pri pozemkoch: orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom a trvalé trávne porasty je **0,40 %**.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov pre pozemky uvedených v § 2 písm. b), c) a e) tohto nariadenia teda pri pozemkoch: záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a), stavebné pozemky je **0,63 %**.

(3) Ročná sadzba dane z pozemkov pre pozemky uvedené v § 2 písm. d) tohto nariadenia teda pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **0,63 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže,
- e) stavby hromadných garáží,
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

§ 7 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 8 Sadzby dane

Správca dane určuje pre stavby na území obce Zlatná na Ostrove ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,11 EUR**, za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,12 EUR**, za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,42 EUR**, za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

- d) **0,35 EUR**, za samostatne stojace garáže
- e) sadzba neurčená
- f) sadzba neurčená
- g) **0,58 EUR**, za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) **1,06 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **0,62 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie:

- a) za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia o 0,03 EUR.
- b) za každé podzemné podlažie o 0,003 EUR.

DAŇ Z BYTOV

§ 9

Predmet dane

- (1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- (2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely zákona³ považuje za nebytový priestor.

§ 10

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 11

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Zlatná na Ostrove je **0,086 EUR** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 12

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) **Správca dane znižuje o 50 % daň z pozemkov** na pozemky podľa § 2 písm. b) a c) tohto nariadenia, ktorých **vlastníkmi** sú občania obce Zlatná na Ostrove starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (2) **Správca dane znižuje o 50 % daň zo stavieb** na stavby podľa § 6 písm. a) tohto nariadenia a **daň z bytov** podľa § 9 tohto nariadenia ktorých **vlastníkmi** sú občania obce Zlatná na Ostrove starší ako 70 rokov alebo občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- (3) **Správca dane znižuje o 50 % daň zo stavieb** na stavby podľa § 6 písm. d) tohto nariadenia vo **vlastníctve** občanov obce Zlatná na Ostrove starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- (4) Správca dane ustanovuje **zvýšenie vekovej hranice občanov zo 62 rokov na 70** pri uplatnení 50 % zníženia dane podľa odseku 1., 2. a 3. tohto paragrafu.

(5) Podmienkou uplatnenia 50 % zniženia dane podľa odseku 1.,2. a 3. tohto paragrafu je aby vlastník nehnuteľností, občan obce Zlatná na Ostrove predložil platný občiansky preukaz a platný preukaz ŤZP alebo ŤZP so sprievodcom.

§ 13 **Platenie dane**

Daň sa môže zaplatiť prevodným príkazom na účet Obce Zlatná na Ostrove, č. ú. 4029695252/7500 vedený v pobočke banky ČSOB, a.s., IBAN: SK19 7500 0000 0040 2969 8252, BIC: CEKOSKBX, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne správcu dane Zlatná na Ostrove pri platbách do 300,00 EUR.

§ 14 **Správa dane**

- (1) Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza.
- (2) V konaní vo veciach dane z nehnuteľností sa postupuje podľa osobitných predpisov.⁴
- (3) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty, a daň za nevýherné hracie prístroje, a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, pokiaľ v úhrne neprevýši sumu troch eur.

§ 15 **Zrušovacie ustanovenia**

1.Týmto nariadením sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zlatná na Ostrove č. 7/2015 prijaté dňa 19.11.2015 s účinnosťou od 1.1.2016 o dani z nehnuteľností na území obce Zlatná na Ostrove.

2.Na tomto VZN obce Zlatná na Ostrove č. 3/2023 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Zlatná na Ostrove dňa 13.12.2023 svojím uznesením č. 10/2023-9.

§ 16 **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2024.

Ing. Eva Varjúová
starostka obce

¹ Príloha č. 1 k vyhláške Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky č. 74/2011 Z. z.

² 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

³ Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

⁴ Zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.