

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

Predávajúci:

Obec Zlatná na Ostrove

č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove

Zastúpená: Ing. Evou Varjúovou - starostkou obce

IČO: 00306738

DIČ: 2021035775

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Č. účtu: 0903246001/5600

IBAN: SK51 5600 0000 0009 0324 6001 BIC kód KOMASK2X

(ďalej ako "predávajúci")

a

Kupujúci:

Emília Lakatos, rodená: Víghová, nar.: _____, r. č. _____, trvale bytom
č. _____, 94612 Zlatná na Ostrove, občan SR,

(ďalej ako "kupujúci")

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Zlatná na Ostrove, vedenej na LV 1012, parcela registra „C“ parcelné číslo 539/47 o výmere 600 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v pomere 1/1. Na základe geometrického plánu na zameranie parciel č.44538359-237/2015 zo dňa 30.10.2015 vypracovaného firmou Vörös Attila, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, kde bola z pôvodnej parcely č.539/3 vytvorená parcela č. 539/47 o výmere 600 m².
- 1.1 Predávajúci prevádza predmet prevodu na konkrétneho kupujúceho takto:
 - 1.1.1 parcela registra „C“ parcelné číslo 539/47 o výmere 600 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v pomere 1/1 v prospech **kupujúceho**.

Článok II.
Zmluvné podmienky

1. Predávajúci prevádza predmet zmluvy na kupujúceho na základe podmienok „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Obcou Zlatná na Ostrove na predaj nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Zlatná na Ostrove č. 13/2015-7 zo dňa 15.10.2015, č. 14/2015 - 14

zo dňa 19.11.2015 a č. 15/2015-10 zo dňa: 15.12.2015 za účelom výstavby rodinného domu.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. I. bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Obcou Zlatná na Ostrove na predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Zlatná na Ostrove č. 13/2015-7 zo dňa 15.10.2015, č. 14/2015-14 zo dňa 19.11.2015 a č. 15/2015-10 zo dňa 15.12.2015, za cenu 5,50 eur/1 m², čo spolu predstavuje sumu 3300,00 eur (slovom: tritisícristo eur). Výpis z uznesení tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Kupujúci zaplatí za prevod parcely registra „C“ parcelné číslo 539/47 o výmere 600 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v pomere 1/1, celkovú kúpnu cenu **3300,00** eur (slovom: tritisícristo eur) vkladom na účet predávajúceho alebo priamo do pokladne Obecného úradu najneskôr pri podpise zmluvy.

Článok IV.

Ostatné podmienky

1. Kupujúci aj predávajúci sa zaväzujú podpísať kúpnu zmluvu do 10 (slovom: desať) dní od schválenia predmetu predaja Obecným zastupiteľstvom obce Zlatná na Ostrove.
2. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v stanovenom termíne.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej celkovej kúpnej ceny 3300,00 eur (slovom: tritisícristo eur) v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.
3. Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

