

UZNESENIA
z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 29.04.2024

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. volí

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje

overovateľov zápisnice:

- Viktor Szabó
- Tomáš Molnár

Schvaľuje

Program 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 14. zasadnutia OcZ.
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Voľba hlavného kontrolóra Obce Zlatná na Ostrove
5. Zmeny rozpočtu obce Zlatná na Ostrove:
 - Informácie o zmene rozpočtu v 1.Q/2024,
 - Návrh na zmenu rozpočtu s rozpočtovým opatrením č.2/2024 k 29.04.2024,
 - Správa o plnení rozpočtu obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM k 31.03.2024
6. Rôzne
7. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

2. berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 25.03.2024.

3. konštatuje,

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

4.1 konštatuje,

že voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade s §18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

4.2 berie na vedomie

- zistenie komisie na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra Obce Zlatná na Ostrove a na posúdenie splnenie náležitostí prihlášok, že všetky náležitosti uchádzača boli splnené,
- výsledky hlasovania voľby hlavného kontrolóra Obce Zlatná na Ostrove na funkčné obdobie 6 rokov s nástupom od 01.05.2024.

Výsledok hlasovania:

Za: 9
Proti: 0

4.3 volí

do funkcie hlavného kontrolóra Obce Zlatná na Ostrove Ing. Katarínu Zahoranovú od 01.05.2024 na 6 ročné funkčné obdobie v súlade § 18a ods.5 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p., v rozsahu výkonu funkcie vo výške 0,2 úväzku t.j. 7,5 hodinový týždenný pracovný úväzok.

4.4 poveruje

starostku obce podpísaním pracovnej zmluvy so zvolenou hlavnou kontrolórkou obce Ing. Katarínou Zahoranovou.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5.1 berie na vedomie

informácie o zmene rozpočtu na základe získaných účelovo určených finančných prostriedkov za obdobie 01.01.2024 – 31.03.2024 a informácie o zmene rozpočtu vykonané starostkou obce rozpočtovým opatrením č. S1/2024, S2/2024 a S3/2024

5.2 schvaľuje

zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 2/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, konkrétne presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky

5.3 berie na vedomie

správu o plnení a čerpaní rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 31.03.2024.

6.1.1 konštatuje,

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 13/2024-6.3 dňa 25.03.2024 bol schválený zámer prenajať nehnuteľnosť vo vlastníctve obce. Oznámenie zámeru prenajať nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce od 26.03.2024 do 29.04.2024 a na CUETe od 26.03.2024 do 10.04.2024.

6.1.2 schvaľuje

podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., prenájom pozemku – nájomnou zmluvou:

- časť z parc. reg. „C“ na LV č. 1012, parc. č. 1079/11 v celkovej výmere 1 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - **novovytvorená parcela reg „C“ parc. č. 1079/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 23 m²** na základe vypracovaného Geometrického plánu na zameranie stavby p. č 1079/84-86, číslo plánu 50814508-7/2024, úradne overené dňa 08.03.2024, č. G1-419/2024 vyhotoviteľom:

PETER KOCZKÁS - KOCKAGEO, geodet so sídlom Ružová č. 356, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 50 814 508

pre: Milana Gubiena, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Annu Gubienovú, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove č. 362, s výškou nájomného 1,00 EUR/m²/rok, t. j. celkovo 23,00 EUR/rok, za nasledovných podmienok:

- prenájom na 10 rokov,
- môže byť vybudovaná dočasná stavba v súlade so zákonom č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- strpieť a umožniť nepretržitý prístup k podzemným a nadzemným vedeniam a k inžinierskym sieťam na uvedenom pozemku,
- na uvedenom pozemku nie je povolené oplatenie a súvislá spevnená plocha,
- výška nájomného sa bude každoročne zvyšovať oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR.

Spôsob prenájmu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa kde osobitným zreteľom je, že žiadaný pozemok je tesne pred vchodom do domu žiadateľa a je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

6.1.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu 6.1.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

6.2.1 berie na vedomie

vypracovanie znaleckého posudku č. 22/2024 vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 1079/87 v kat. úz. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove, pre účel prevodu vlastníctva, zo dňa 10.04.2024.

6.2.2 schvaľuje spôsob prevodu majetku a zámer

podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. SNR o majetku obcí v z.n.p., nasledovný pozemok:

- časť z parcely reg. "C", na LV č.1012, par. č. 1079/11, v celkovej výmere 1 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - **novovytvorená parcela č. 1079/87 vo výmere 61 m²**
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie na základe vypracovaného Geometrického plánu na zameranie stavieb parc. č. 1079/87, 1079/88, 1079/89, 1079/90 č. plánu 50550268-13/2024 úradne overený dňa 13.03.2024, G1-520/2024 vyhotoviteľom MMGEO plus s.r.o., GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Záhradnícka 10, 945 01 Komárno, IČO: 50 550 268,

pre: Patrika Čačko, bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 372, občan SR, za cenu 10,35 EUR/m² spolu vo výške 630,00 EUR. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 22/2024 vypracovaný dňa 10.04.2024 znalcom Ing. Anita Žigóová, 945 01 Komárno, ul. Práce 28, znalec v odbore Stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915092.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že na žiadanom pozemku je postavená nebytová budova a žiadateľ chce dodatočne legalizovať stavby a je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zlatná na Ostrove v Časti 4.

Predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe.

6.2.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva na svojej úradnej tabuli, na svojej webovej stránke a na CUETe, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ

6.3.1 berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce od Petra Szalaiho, nar. [REDAKOVANÉ] manž. Alžbety Szalaiovej rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] obaja bytom Zlatná na Ostrove 550, zo dňa 08.04.2024.

6.3.2 schvaľuje spôsob prevodu majetku a zámer

podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. SNR o majetku obcí v z.n.p., nasledovný pozemok:

pozemok parc. reg. „C“ 1092/46 o výmere 144 m², druh pozemku: záhrada, k.ú. Zlatná na Ostrove, okres Komárno, ktorý je zapísaný na LV č. 1012, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom,

pre: Peter Szalai nar. [REDAKOVANÉ] a manželka Alžbeta Szalaiová rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 550, občania SR.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že na žiadaný pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa a je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zlatná na Ostrove v Časti 4 §21 ods.2 písm. b).

6.3.3 žiada

obecný úrad dať vypracovať znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku na náklady žiadateľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zlatná na Ostrove.

6.3.4 poveruje

obecný úrad po dodaní vypracovaného znaleckého posudku na zistenie hodnoty prevádzaného majetku a po uhradení výdavku za vypracovanie znaleckého posudku, aby zverejnil zámer na predaj pozemku vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

6.4.1 berie na vedomie

žiadosť o odpredaj unimobudky, ktorá je vo vlastníctve obce od Tomáša Beke, bytom Čalovec 49, zo dňa 23.04.2024.

6.4.2 schvaľuje

predaj unimobudky, ktorá je vo vlastníctve obce za cenu 500,00 EUR s podmienkou, že odvoz zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.

6.5.1 berie na vedomie

schválenú dotáciu vo výške 5 000,00 EUR v zmysle VZN Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 9/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu NSK – v dotačnom programe Všeobecný rozvoj územia NSK a vypracovanú predpokladanú hodnotu tejto zákazky vo výške cca 8 846,40 EUR.

6.5.2 schvaľuje

doplatok za inštaláciu klimatizačných zariadení na obecnom úrade vo výške cca 5 000,00 EUR, ktoré sú nad rámec schválenej dotácie od NSK a žiada zapracovať do zmeny rozpočtu.

6.6.1 berie na vedomie

cenové ponuky na digitálne úradné tabule od spoločnosti Galileo Corporation s.r.o. so sídlom Čierna voda č. 468

6.6.2 schvaľuje

prenájom úradnej tabuli Kiosk 43“ stojan na výšku na 24 mesiacov v sume 543,60 EUR/mesiac - úradná tabuľa a informačný kiosk 43“ stojan na výšku, Software licencia vrátane aktualizácie a legislatívnych zmien, inštalácia a nastavenie software, úradná tabuľa, Software na mieru vrátane 5 dlaždíc, API rozhranie, nastavenie prepojenia s webom, grafika podľa identity obce mesačná servisnú správu, 24/7 monitoring, technická podpora, záruka 2 roky, inštalácia, napojenie na elektrickú sieť, internet, profylaxia
- odkupná cena kiosku po 24 mesiacoch za 48,00 EUR

Zlatnej na Ostrove, dňa 29.04.2024

Mária Sebestyénová

Peter Vígh