

UZNESENIA
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 20.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. volí

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje

overovateľov zápisnice:

- Csaba Hegedűs
- Mária Préterová

schvaľuje

Program 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 27. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zlatná na Ostrove č. 4/2008 o verejnom poriadku v obci Zlatná na Ostrove
5. Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Zlatná na Ostrove č. 5/2022
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu č.5/2022
7. Odchyt psov a umiestnenie túlavých zvierat do karanténnej stanice alebo útulku
8. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením Obce Zlatná na Ostrove ku dňu 30.06.2022 a Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove ku dňu 30.06.2022 a Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove ku dňu 30.06.2022 a Správa o plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove ku dňu 30.06.2022
9. Rôzne
10. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

2. berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 22.08.2022.

3. konštatuje

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

4. 1 berie na vedomie

Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zlatná na Ostrove č.4/2008 o verejnom poriadku v obci Zlatná na Ostrove prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove dňa 20.11.2008.

4.2 vyhovuje

Protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zlatná na Ostrove č.4/2008 o verejnom poriadku v obci Zlatná na Ostrove a návrhu prokurátora zrušiť VZN 4/2008 ako celok ku dňu 20.09.2022.

5.1 berie na vedomie

- Zmeny a doplnky č.5/2022 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove boli spracované spoločnosťou Atelier Olympia, so sídlom Wolkrova 4, Bratislava, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) a Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č.5/2022 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove
- Stanovisko Okresného úradu v Nitre k Návrhu územného plánu obce Zlatná na Ostrove č.OU-NR-OVBP1-2022/037502-002 zo dňa 16.08.2022 v zmysle §25 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

5.2 schvaľuje

- Zmeny a doplnky č.5/2022 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove

5.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce zabezpečiť :

- Zverejnenie záväzných častí Zmien a doplnkov č. 5/2022 Územného plánu spolu s VZN
- Označenie Zmien a doplnkov č. 5/2022 Územného plánu schvaľovacou doložkou
- Uloženie Zmien a doplnkov č.5/2022 Územného plánu na Obecnom úrade Zlatná na Ostrove, na Okresnom úrade Nitra - Odbore výstavby a bytovej politiky a na Spoločnom Stavebnom úrade v Komárne.
- Vyhotovenie registračného listu, a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy a výstavby SR spolu s kópiou uznesenia

6. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zlatná na Ostrove číslo 2 /2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.5/2022 Územného plánu obce Zlatná na Ostrove

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9 / Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Mária Préterová, Peter Varjú, Viktor Szabó, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Ing. Anikó Keszán, Csaba Hegedűs, Gabriel Aranyosi

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

7.1 berie na vedomie

problematiku s odchytom túlavých zvierat a že súčasné OZ Veselá Labka so sídlom Pribetská 818/5, Hurbanovo - Bohatá, IČO:42206154 už neuzavrie s Obcou Zlatná na Ostrove zmluvu a

súčasne berie na vedomie návrh zmluvy od OZ Pomoc psíkom, so sídlom Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok, IČO: 52823831.

7.2 schvaľuje

uzavrieť zmluvu s OZ Pomoc psíkom, so sídlom Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok, IČO: 52823831 na dobu neurčitú a 255,- EUR žiada zapracovať do zmeny rozpočtu na rok 2022 do programu 07 OcU - všeobecné služby - odchyt zvierat.

8.1 schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením Obce Zlatná na Ostrove ku dňu 30.06.2022 a zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove ku dňu 30.06.2022.

8.2 berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove ku dňu 30.06.2022 a Správu o plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove ku dňu 30.06.2022.

9.1.1 berie na vedomie

žiadosť od Silvie Szalaiovej, bytom [REDAKOVANÉ], o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom bytu na 1.poschodí športovej haly so súp. č. 851 v Zlatnej na Ostrove, vo výmere 106,96 m², na parcele č. 426/6 v k.ú. Zlatná na Ostrove, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Komárne na LV č. 1012

9.1.2 schvaľuje

zámer prenajať bytový priestor na 1. poschodí športovej haly, vo výmere 106,96 m², stavba so súp. č. 851 na parcele č. 426/6 v k.ú. Zlatná na Ostrove, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Komárne na LV č. 1012, na obdobie kalendárneho roka 01.01.2023 – 31.12.2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., kde osobitným zreteľom je, že žiadateľka prenajíma byt už od 01.06.2012.

9.1.3 ukladá za povinnosť

zverejniť zámer prenajať bytový priestor na 1. poschodí športovej haly, vo výmere 106,96 m², stavba so súp. č. 851 na parcele č. 426/6 v k.ú. Zlatná na Ostrove, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Komárne na LV č. 1012, na obdobie kalendárneho roka 01.01.2023 – 31.12.2023 na svojej úradnej tabuli resp. na internetovej stránke a na CUETe z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

9.2.1 berie na vedomie

chybu v písaní v uznesení č. 26/2022-11.1.2 zo dňa 22.08.2022 pri žiadosti ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM Komenského č.555, Zlatná na Ostrove zo dňa 20.07.2022 na schválenie finančných prostriedkov na odmenu zamestnancov v originálnych kompetenciách podľa čl. II. Ods. 4 Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa, ktorí sú odmeňovaní podľa zákona č. 553/2003 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. na rok 2022 v sume 6 822,00 EUR.

9.2.2 zruší svoje uznesenie č. 26/2022-11.1.2 zo dňa 22.08.2022

11.1.2 schvaľuje

finančné prostriedky na odmenu zamestnancov v originálnych kompetenciách podľa čl. II. Ods. 4 Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa, ktorí sú odmeňovaní podľa zákona č. 553/2003 Z.z a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. na rok 2022 v sume 6 822,00 EUR a žiada zapracovať do zmeny rozpočtu na rok 2022 do programu 9 - vzdelávanie. Odmeny budú vyplatené vo výplatnom termíne október 2022.

9.2.3 schvaľuje

finančné prostriedky na odmenu zamestnancov v originálnych kompetenciách podľa čl. II. Ods. 4 Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa, ktorí sú odmeňovaní podľa zákona č. 553/2003 Z.z a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. na rok 2022 v sume 6 822,00 EUR a žiada zapracovať do zmeny rozpočtu na rok 2022 do programu 9 - vzdelávanie. Odmeny budú vyplatené vo výplate za mesiac október 2022.

9.3.1 konštatuje

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 26/2022 -11.3.2 zo dňa 22.08.2022 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené na úradnej tabuli, webovej stránke obce a na CUETe v lehote od 26.08.2022 do 20.09.2022.

9.3.2 schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- časť z parcely registra "C", parcelné č. 1096/1, na LV č. 1012 vo výmere 1815 m², novovytvorená parcela č. 1096/98 (vytvorená geometrickým plánom č. 44538359-159/2022, overené dňa 15.07.2022 č. G1-688/2022) vo výmere 433 m², druh pozemku: zastavaná plocha v k.ú. Zlatná na Ostrove

v prospech:

Štefan Patócs, rod. [REDAKOVANÉ]
občan SR, za kúpnu cenu 10,35 €/m², spolu vo výške 4 481,55 €, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 90 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že príľahlá parcela č. 1096/52, na LV č. 883 je majetkom žiadateľa a pre obec je nepotrebná.

Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

9.3.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 9.3.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Mária Préterová, Peter Varjú, Viktor Szabó, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Ing. Anikó Keszán, Csaba Hegedús, Gabriel Aranyosi

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ

9.4.1 berie na vedomie

odpoveď od Poľnohospodárskeho družstva Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove 456
IČO: 311 061 61 zo dňa 13.09.2022 na návrh zámény vhodných pozemkov.

9.4.2 odročuje

prerokovanie žiadosti od Poľnohospodárskeho družstva Zlatná na Ostrove 456.

9.5.1 berie na vedomie

informáciu o výške navrhovanej odmeny za obdobie január - december 2022 pre hlavnú kontrolórku.

9.5.2 schvaľuje

30%-nú odmenu pre hlavnú kontrolórku obce Zlatná na Ostrove Ing. Katarínu Zahoranovú, ktorá sa vypočíta z jej mesačného platu v zmysle §18 písm. c) ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., a taktiež schvaľuje jednorazové vyplatenie uvedenej odmeny v jednej čiastke za obdobie mesiacov január až december roka 2022 vo výplate za mesiac september 2022.

Zlatnej na Ostrove, dňa 20.09.2022

Mária Sebestyénová

Peter Vígh