

Zápisnica

zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove zo dňa 29.04.2024

Prítomní:

starostka obce: Ing. Eva Varjúová
poslanci OcZ: podľa prezenčnej listiny
zapisovateľka: Anita Csengel
neprítomní
poslanci OcZ:
ďalší prítomní:

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 14. zasadnutia OcZ

Rokovanie OZ otvorila Ing. Eva Varjúová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 9 poslancov OZ.

NÁVRH

volí členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje overovateľov zápisnice:

- Viktor Szabó
- Tomáš Molnár

Schvaľuje

Program 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 14. zasadnutia OcZ.
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Voľba hlavného kontrolóra Obce Zlatná na Ostrove
5. Zmeny rozpočtu obce Zlatná na Ostrove:
 - Informácie o zmene rozpočtu v 1.Q/2024,
 - Návrh na zmenu rozpočtu s rozpočtovým opatrením č.2/2024 k 29.04.2024,
 - Správa o plnení rozpočtu obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM k 31.03.2024
6. Rôzne
7. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 2. Správa o plnení uznesení z předchádzajúceho zasadnutia OcZ.

Informatívnu správu o plnení uznesení z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove predložila: Anita Csengel.

Diskusia:

NÁVRH

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 25.03.2024.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 3. Interpelácia

NÁVRH

konštatuje, že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 4. Voľba hlavného kontrolóra obce Zlatná na Ostrove

P. starostka informovala poslancov, že na 12. zasadnutí OcZ uznesením č. 12/2024-8 vyhlásilo voľbu hlavného kontrolóra, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce od 06.03.2024 do 05.04.2024 a na CUETe od 06.03.2024 do 21.03.2024 a v regionálnej tlači Delta 19.03.2024 vo výtlačku č.12.

Na obec prišla dňa 03.04.2024 jedna prihláška na voľbu hlavného kontrolóra od Ing. Kataríny Zahoranovej. Dňa 29.04.2024 o 16:30 hodine zasadla komisia na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra Obce Zlatná na Ostrove a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok.

Na tomto zasadnutí komisie sa zúčastnili všetci poslanci podľa prezenčnej listiny, na ktorom sa zistilo, že prihláška obsahovala všetky požadované náležitosti a spĺňa kritéria na hlavného kontrolóra obce Zlatná na Ostrove.

Zápisnica zo zasadnutia komisie je prílohou tejto zápisnice.

P. starostka vyzvala prítomnú kandidátku na pozíciu hlavného kontrolóra obce Zlatná na Ostrove, aby sa predstavila a oboznámila OcZ s koncepciou činnosti hlavného kontrolóra. Následne sa všetkým prihovorila p. Ing. Katarína Zahoranová a priblížila svoje zamestnanie, prácu kontrolóra obce, spoluprácu s poslancami a s celým OcÚ.

P. starostka vyzvala poslancov k samotnej voľbe hlavného kontrolóra obce. Poslanci prevzali si obálku a hlasovací lístok s menom kandidáta a následne odovzdali zalepenú obálku poverenému členovi komisie.

P. starostka požiadala člena komisie p. Sebestyénovú na otvorenie obálok a odovzdanie hlasovacích lístkov na sčítanie.

Výsledok hlasovania:

Za: 9

Proti: 0

Starostka obce oznámila, že hlavným kontrolórom obce Zlatná na Ostrove na základe výsledkov voľby sa stáva Ing. Katarína Zahoranová od 01.05.2024 na 6 ročné funkčné obdobie v súlade § 18a ods.5 zákona 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p., v rozsahu výkonu funkcie vo výške 0,2 úväzku t.j. 7,5 hodinový týždenný pracovný úväzok.

Diskusia:

NÁVRH

4.1 konštatuje,

že voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade s §18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

4.2 berie na vedomie

- zistenie komisie na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra Obce Zlatná na Ostrove a na posúdenie splnenie náležitostí prihlášok, že všetky náležitosti uchádzača boli splnené,
- výsledky hlasovania voľby hlavného kontrolóra Obce Zlatná na Ostrove na funkčné obdobie 6 rokov s nástupom od 01.05.2024.

Výsledok hlasovania:

Za: 9

Proti: 0

4.3 volí

do funkcie hlavného kontrolóra Obce Zlatná na Ostrove Ing. Katarínu Zahoranovú od 01.05.2024 na 6 ročné funkčné obdobie v súlade § 18a ods.5 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p., v rozsahu výkonu funkcie vo výške 0,2 úväzku t.j. 7,5 hodinový týždenný pracovný úväzok.

4.4 poveruje

starostku obce podpísaním pracovnej zmluvy so zvolenou hlavnou kontrolórkou obce Ing. Katarínou Zahoranovou.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 5. Zmeny rozpočtu obce Zlatná na Ostrove:

- **Informácie o zmene rozpočtu v 1.Q/2024,**
- **Návrh na zmenu rozpočtu s rozpočtovým opatrením č. 2/2024 k 29.04.2024,**
- **Správa o plnení rozpočtu obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM k 31.03.2024**

P. starostka uviedla, že vyššie uvedené návrhy boli prejednané na zasadnutí finančnej komisie dňa 29.04.2024, ktorá jednohlasne odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2024 Obec Zlatná na Ostrove k 29.04.2024 a brať na vedomie Informácie o zmene rozpočtu v 1.Q/2024 a Správu o plnení rozpočtu obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM k 31.03.2024. Poslanci mali v elektronickej aj tlačenej podobe k dispozícii: Informácie o zmene rozpočtu v 1.Q/2024, Návrh na zmenu rozpočtu s rozpočtovým opatrením č. 2/2024 k 29.04.2024 a Správu o plnení rozpočtu obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM k 31.03.2024.

Diskusia:

NÁVRH

5.1 berie na vedomie

informácie o zmene rozpočtu na základe získaných účelovo určených finančných prostriedkov za obdobie 01.01.2024 – 31.03.2024 a informácie o zmene rozpočtu vykonané starostkou obce rozpočtovým opatrením č. S1/2024, S2/2024 a S3/2024

5.2 schvaľuje

zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 2/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, konkrétne presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky

5.3 berie na vedomie

správu o plnení a čerpaní rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 31.03.2024.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní:

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 6. Rôzne

6.1 Žiadosť o odkúpenie pozemku alebo prenájom pozemku od Milana Gubiena a manžel. Anny Gubienovej , bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 362 zo dňa 13.11.2023.

P. starostka informovala poslancov, že na 13. zasadnutí OcZ konaného dňa 25.03.2024 Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 13/2024-13-6.3 schválilo prenájom časť pozemku vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove z parc. reg. „C“ parc. č. 1079/11 v celkovej výmere 1 448 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - **novovytvorená parcela reg. „C“ parc. č. 1079/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 23 m²** , na základe Geometrického plánu na zameranie stavieb na p. č. 1079/84-86, číslo plánu 50814508 - 7/2024, úradne overené

dňa 08.03.2024, č. G1-419/2024 vyhotoviteľom: PETER KOCZKÁS - KOCKAGEO, geodet so sídlom Ružová č. 356, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 50 814 508.

Prenájom pozemku bol chválený podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že žiadaný pozemok je tesne pred vchodom do domu žiadateľa a je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, za podmienok schválených na 10. zasadnutí OcZ konaného dňa 13.12.2023 č. Uznesenia č.10/2023-15.1. Na 13. zasadnutí OcZ schválilo cenu prenájmu vo výške 1,00 EUR/m² /rok. P. starostka ešte informovala poslancov, že na žiadanom pozemku majú postavený prístrešok pre autá.

Zámer obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce od 26.03.2024 do 29.04.2024 a na CUETe od 26.03.2024 do 10.04.2024, zákonom daná 15 dňová lehota bola dodržaná.

Na dnešnom zasadnutí sa pristúpi k schváleniu prenájmu uvedeného pozemku. P. starostka navrhla, aby nájomná zmluva bola podpísaná od 01.06.2024 do 31.05.2034.

Diskusia:

NÁVRH

6.1.1 konštatuje,

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 13/2024-6.3 dňa 25.03.2024 bol schválený zámer prenajať nehnuteľnosť vo vlastníctve obce. Oznámenie zámeru prenajať nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce od 26.03.2024 do 29.04.2024 a na CUETe od 26.03.2024 do 10.04.2024.

6.1.2 schvaľuje

podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., prenájom pozemku – nájomnou zmluvou:

- časť z parc. reg. „C“ na LV č. 1012, parc. č. 1079/11 v celkovej výmere 1 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - **novovytvorená parcela reg „C“ parc. č. 1079/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 23 m²** na základe vypracovaného Geometrického plánu na zameranie stavby p. č 1079/84-86, číslo plánu 50814508-7/2024, úradne overené dňa 08.03.2024, č. G1-419/2024 vyhotoviteľom: PETER KOCZKÁS - KOCKAGEO, geodet so sídlom Ružová č. 356, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 50 814 508

pre: Milana Gubiena, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Annu Gubienovú, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove č. 362, s výškou nájomného 1,00 EUR/m² /rok, t. j. celkovo 23,00 EUR/ rok, za nasledovných podmienok:

- prenájom na 10 rokov,
- môže byť vybudovaná dočasná stavba v súlade so zákonom č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- strpieť a umožniť nepretržitý prístup k podzemným a nadzemným vedeniam a k inžinierskym sieťam na uvedenom pozemku,
- na uvedenom pozemku nie je povolené oplotenie a súvislá spevnená plocha,
- výška nájomného sa bude každoročne zvyšovať oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR.

Spôsob prenájmu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa kde osobitným zreteľom je, že žiadaný pozemok je tesne pred vchodom do domu žiadateľa a je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

6.1.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu 6.1.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

6.2 Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce od Patrika Čačko, bytom Ružová 372, 946 12 Zlatná na Ostrove zo dňa 03.01.2024.

P. starostka informovala poslancov, že táto žiadosť bola odročená na predošlom 13. zasadnutí OcZ uznesením č. 13/2024-6.8 zo dňa 25.03.2024 do doby kým nebude vypracovaný znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku. Obec objednala vypracovanie znaleckého posudku od znalca Ing. Anita Žigóová, so sídlom ul. Práce 28, 945 01 Komárno, evidenčné číslo znalca: 915092, ktorý bol vypracovaný dňa 10.04.2024 a doručený na obecný úrad. Všeobecná hodnota žiadaného pozemku bola stanovená vo výške 10,35 EUR/m² celkovo vo výške 630,00 EUR.

P. starostka pripomenula poslancom, o ktorý pozemok sa jedná:

- časť z parcely reg. "C", na LV č.1012, par. č. 1079/11, v celkovej výmere 1 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - **novovytvorená parcela č. 1079/87 vo výmere 61 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** na základe vypracovaného Geometrického plánu na zameranie stavieb parc. č. 1079/87, 1079/88, 1079/89, 1079/90 č. plánu 50550268-13/2024 úradne overený dňa 13.03.2024, G1-520/2024 vyhotoviteľom MMGEO plus s.r.o., GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Záhradnícka 10, 945 01 Komárno, IČO: 50 550 268.

Dňa 15.04.2024 žiadateľ na základe výzvy na zaplatenie nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku uhradil do pokladne obecného úradu 240,00 EUR.

Na dnešnom zasadnutí OcZ má schváliť spôsob prevodu majetku.

Diskusia:

NÁVRH

6.2.1 berie na vedomie

vypracovanie znaleckého posudku č. 22/2024 vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 1079/87 v kat. úz. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove, pre účel prevodu vlastníctva, zo dňa 10.04.2024.

6.2.2 schvaľuje spôsob prevodu majetku a zámer

podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. SNR o majetku obcí v z.n.p., nasledovný pozemok:

- časť z parcely reg. "C", na LV č.1012, par. č. 1079/11, v celkovej výmere 1 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - **novovytvorená parcela č. 1079/87 vo výmere 61 m²**
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie na základe vypracovaného Geometrického plánu na zameranie stavieb parc. č. 1079/87, 1079/88, 1079/89, 1079/90 č. plánu 50550268-13/2024 úradne overený dňa 13.03.2024, G1-520/2024 vyhotoviteľom MMGEO plus s.r.o., GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Záhradnícka 10, 945 01 Komárno, IČO: 50 550 268,

pre: Patrika Čačko, bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 372, občan SR, za cenu 10,35 EUR/m² spolu vo výške 630,00 EUR. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 22/2024 vypracovaný dňa 10.04.2024 znalcom Ing. Anita Žigóová, 945 01 Komárno, ul. Práce 28, znalec v odbore Stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915092.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že na žiadanom pozemku je postavená nebytová budova a žiadateľ chce dodatočne legalizovať stavbu a je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zlatná na Ostrove v Časti 4.

Predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe.

6.2.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva na svojej úradnej tabuli, na svojej webovej stránke a na CUETe, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 0

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní pri hlasovaní:0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

6.3 Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce od Peter Szalai a manž. Alžbety Szalaiovej rod. [REDAKOVANÉ], bytom Zlatná na Ostrove 550 zo dňa 08.04.2024.

P. starostka informovala poslancov, že dňa 08.04.2024 bola doručená žiadosť na obecný úrad o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce od Petra Szalaiho, nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Alžbety Szalaiovej rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] obaja bytom Zlatná na Ostrove 550.

V žiadosti uviedli, že majú záujem o odkúpenie nasledovného pozemku: pozemok parc. reg. „C“ 1092/46 o výmere 144 m², druh pozemku: záhrada, k.ú. Zlatná na Ostrove, okres Komárno, ktorý je zapísaný na LV č. 1012, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, z dôvodu vyporiadania pozemku. Predmetný pozemok užívajú od roku 1991. P. starostka uviedla, že tento pozemok sa nachádza na konci ich záhrady, na ktorý nie je iný vstup ako len cez ich pozemok. P. starostka navrhla, aby obecné zastupiteľstvo na tomto

zasadnutí schválilo spôsob prevodu pozemku a zámer a poverilo obecný úrad aby dal vypracovať znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku na náklady žiadateľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zlatná na Ostrove a následne po dodaní vypracovaného znaleckého posudku zverejnila zámer na úradnej tabuli, webovej stránke obce a na CUETE.

Poslanci mali žiadosť k dispozícii v tlačenej aj elektronickej forme.

Diskusia:

NÁVRH

6.3.1 berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce od Petra Szalaiho, nar. [REDAKOVANÉ] manž. Alžbety Szalaiovej rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] obaja bytom Zlatná na Ostrove 550, zo dňa 08.04.2024. Poslanci mali žiadosť k dispozícii v tlačenej aj elektronickej forme.

6.3.2 schvaľuje spôsob prevodu majetku a zámer

podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. SNR o majetku obcí v z.n.p., nasledovný pozemok:

pozemok parc. reg. „C“ 1092/46 o výmere 144 m², druh pozemku: záhrada, k.ú. Zlatná na Ostrove, okres Komárno, ktorý je zapísaný na LV č. 1012, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom,

pre: Peter Szalai nar. [REDAKOVANÉ] a manželka Alžbeta Szalaiová rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 550, občania SR.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že na žiadaný pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa a je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zlatná na Ostrove v Časti 4 §21 ods.2 písm. b).

6.3.3 žiada

obecný úrad dať vypracovať znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku na náklady žiadateľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zlatná na Ostrove.

6.3.4 poveruje

obecný úrad po dodaní vypracovaného znaleckého posudku na zistenie hodnoty prevádzaného majetku a po uhradení výdavku za vypracovanie znaleckého posudku, aby zverejnil zámer na predaj pozemku vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

6.4 Žiadosť o odpredaj unimobudky, ktorá je vo vlastníctve obce od Tomáša Beke, Čalovec 49 zo dňa 23.04.2024

P. starostka informovala poslancov, že dňa 23.04.2024 Tomáš Beke doručil na obecný úrad žiadosť o odkúpenie unimobúdky, ktorá je vo vlastníctve obce a nachádza sa v areáli futbalového ihriska. V žiadosti uviedol, že by ju potreboval na vlastné skladovacie účely.

P. starostka žiadala poslancov, aby navrhli predajnú cenu.

Poslanci mali žiadosť k dispozícii v tlačenej aj elektronickej forme.

Diskusia:

NÁVRH

6.4.1 berie na vedomie

žiadosť o odpredaj unimobudky, ktorá je vo vlastníctve obce od Tomáša Beke, bytom Čalovec 49, zo dňa 23.04.2024.

6.4.2 schvaľuje

predaj unimobudky, ktorá je vo vlastníctve obce za cenu 500,00 EUR s podmienkou, že odvoz zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

6.5 Modernizácia obecného úradu – schválená dotácia vo výške 5 000,00 EUR v dodatočnom programe Všeobecný rozvoj územia NSK.

P. starostka informovala poslancov, že NSK vyhlásilo Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie pre rok 2024 v zmysle VZN Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 9/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu NSK. Vzhľadom na to, že v minulom roku zo strany poslancov bol podaný návrh, že by bolo potrebná klimatizácia úradu nakoľko sú letá veľmi teplé, obec využila možnosť a dňa 15.02.2024 poslala žiadosť o dotáciu s názvom projektu: „Modernizácia obecného úradu“ čo zahŕňa inštaláciu klimatizačných zariadení.

Dňa 16.04.2024 sme obdržali informáciu od NSK, že dotáciu nám schválili vo výške 5 000,00 EUR. Následne na to sme požiadali spoločnosť TwinsTech, aby nám vypracovala predpokladanú hodnotu tejto zákazky, ktorá je cca 8 846,40 EUR s DPH.

Obecné zastupiteľstvo na tomto zasadnutí by malo OcZ schváliť doplatok cca vo výške 5 000,00 EUR. Poslanci mali predkladaný materiál k dispozícii v tlačenej aj elektronickej forme.

Diskusia:

NÁVRH

6.5.1 berie na vedomie

schválenú dotáciu vo výške 5 000,00 EUR v zmysle VZN Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 9/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu NSK – v dotačnom programe Všeobecný rozvoj územia NSK a vypracovanú predpokladanú hodnotu tejto zákazky vo výške cca 8 846,40 EUR.

6.5.2 schvaľuje

doplatok za inštaláciu klimatizačných zariadení na obecnom úrade vo výške cca 5 000,00 EUR, ktoré sú nad rámec schválenej dotácie od NSK a žiada zapracovať do zmeny rozpočtu.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

6.6 Digitálna úradná tabuľa

Zverejňovanie informácií a dokumentov formou verejnej vyhlášky v súlade so zákonom stanoveným spôsobom a stanovených lehôt na úradnej tabuli obce je mnohokrát ťažko riešiteľné z dôvodu obmedzenému priestoru. Galileo Corporation s.r.o. so sídlom Čierna voda č.468 náš technický prevádzkovateľ webovej stránky vypracoval dve cenové ponuky na digitálne úradné tabule. P. starostka požiadala obecné zastupiteľstvo o schválenie kúpy resp. prenájmu digitálnej tabuli.

- **Kiosk 43“ stojan na výšku**

- Jednorázové poplatky: variant uhlopriečka 43“ stojan na výšku.....9 948,00 EUR

- Inštalácia (vrátane dopravy), napojenie na elektrickú sieť, internet.....468,00 EUR

- Cena celkom.....10 416,00 EUR

1. Mesačné poplatky – služby

- Software licencia vrátane aktualizácie a legislatívnych zmien.....34,80 EUR

- Servisná správa, technická podpora (vrátane dopravy).....66, 00 EUR

- Mesačný poplatok celkom.....100,80 EUR

2. Servisné kontroly

- Profylaxia – výmena filtrov, komplexné vyčistenie (každých 12 mesiacov, čiže až rok po montáži, (vrátane dopravy).....234,00 EUR

Cenová ponuka: Kiosk 43“ stojan na výšku – **prenájom**

1. Prenájom Kiosku

- Variant – uhlopriečka 43“ stojan na výšku 24 mesiacov.....543,60 EUR

(úradná tabuľa a informačný kiosk 43“ stojan na výšku, Software licencia vrátane aktualizácie a legislatívnych zmien, inštalácia a nastavenie software, úradná tabuľa, Software na mieru vrátane 5 dlaždíc, API rozhranie, nastavenie prepojenia s webom, grafika podľa identity obce mesačná servisnú správu, 24/7 monitoring, technická podpora, záruka 2 roky, inštalácia, napojenie na elektrickú sieť, internet, profylaxia)

2. Odkupná cena

- Odkupná cena kiosku po 24 mesiacoch48,00 EUR

2. Kiosk 43“ závesný na výšku

1. Jednorázové poplatky:
 - Variant – uhlopriečka 43“ závesný na výšku.....7 860,00 EUR
 - Inštalácia (vrátane dopravy), napojenie na elektrickú sieť, internet.....468,00 EUR
 - Cena celkom.....8 328, 00 EUR
2. Mesačné poplatky – služby
 - Software licencia vrátane aktualizácie a legislatívnych zmien.....34,80 EUR
3. Servisná správa, technická podpora (vrátane dopravy).....66,00 EUR
Mesačný poplatok celkom.....100,80 EUR
4. Servisné kontroly
 - Profylaxia – výmena filtrov, komplexné vyčistenie (každých 12 mesiacov, čiže až rok po montáži, (vrátane dopravy).....234, 00 EUR

Cenová ponuka: Kiosk 43“ závesný na výšku – **prenájom**

1. Prenájom Kiosku
 - Variant – uhlopriečka 43“ stojan na výšku 24 mesiacov.....457,20 EUR
(úradná tabuľa a informačný kiosk 43“ stojan na výšku, Software licencia vrátane aktualizácie a legislatívnych zmien, inštalácia a nastavenie software, úradná tabuľa, Software na mieru vrátane 5 dlaždíc, API rozhranie, nastavenie prepojenia s webom, grafika podľa identity obce mesačná servisnú správu, 24/7 monitoring, technická podpora, záruka 2 roky, inštalácia, napojenie na elektrickú sieť, internet, profylaxia)
2. Odkupná cena
 - Odkupná cena kiosku po 24 mesiacoch48, 00 EUR

ceny sú s DPH.

Diskusia:

NÁVRH

6.6.1 berie na vedomie

cenové ponuky na digitálne úradné tabule od spoločnosti Galileo Corporation s.r.o. so sídlom Čierna voda č. 468

6.6.2 schvaľuje

prenájom úradnej tabuli Kiosk 43“ stojan na výšku na 24 mesiacov v sume 543,60 EUR/mesiac
- úradná tabuľa a informačný kiosk 43“ stojan na výšku, Software licencia vrátane aktualizácie a legislatívnych zmien, inštalácia a nastavenie software, úradná tabuľa, Software na mieru vrátane 5 dlaždíc, API rozhranie, nastavenie prepojenia s webom, grafika podľa identity obce mesačná servisnú správu, 24/7 monitoring, technická podpora, záruka 2 roky, inštalácia, napojenie na elektrickú sieť, internet, profylaxia
- odkupná cena kiosku po 24 mesiacoch za 48,00 EUR

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

P. starostka informovala poslancov o nasledovnom:

Obec uzavrela Zmluvu o nájme futbalového ihriska s prírodnou trávnatou plochou s KFC Komárno. Zmluva je uzavretá na dobu určitú od 05.04.2024 do 30.11.2024.

Obci bol nahlásený túlavý pes od oznamovateľa p. P. Kasznára. Obec zvernila fotku psa na sociálnej sieti či sa nenájde majiteľ. Ku psovi sa nikto neprihlásil a obec požiadala odchyt psa spoločnosťou OZ Pomoc psíkom, ktorou má obec podpísanú zmluvu. 14.04.2024 bol odchytený pes.

Obci bol telefonicky nahlásený incident s ďalším psom ulici Slepá. Pécsiovej Márii na ulici usmrtil mačku pes, ktorý patrí majiteľovi na č. d. 348. My sme následne kontaktovali OZ Pomoc psíkom, čo sa dá v tejto veci robiť. Oni povedali, že toho psa nemôžu zobrať bez povolenie majiteľa. Obec následne sa spojila s ŠVaPS SR a oni nám povedali aby sme podali podnet na zvieru, čo sme aj 8.4.2024 poslali. Povedali, že to budú riešiť, ale do dnešného dňa neprišla odpoveď.

Dňa 22.04.2024 bola podaná žiadosť o dotáciu na Prístavbu materskej školy.

Po vyčerpaní programu starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť na zasadnutí OZ a rokovanie ukončila. Zasadnutie OcZ bolo skončené o 18.15 hodine.

Ing. Eva Varjúová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Viktor Szabó

.....
Tomáš Molnár

Zapísala: Anita Csengel
v Zlatnej na Ostrove, dňa 29.04.2024