

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 05/2013/NZ/RP

na umiestnenie reklamnej tabule

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:	OBEC Zlatná na Ostrove
Sídlo:	č.184, 946 12 Zlatná na Ostrove
IČO:	00306738
DIČ:	
Zastúpené:	Ing. Eva Varjúová, starostka obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	0903246001/5600
Tel. kontakt:	+421908784349 +421357781168

(ďalej „prenajíateľ“)

Nájomca:	LARITEX s.r.o., Ing. Rajcsányi Ladislav
Sídlo:	Dunajský rad 32/146, Komárno - Nová Stráž 945 04
IČO:	36 525 987
DIČ,IČ DPH:	
Tel. kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je plocha určená na inštaláciu závesnej reklamnej tabule (ďalej len "tabuľa"), ktorá bude nainštalovaná v určenom priestore nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti.
2. Budova – Športová Hala Móra Kóczána, so súp. č. 851 (ďalej len „nehnuteľnosť“), v ktorej sa predmet nájmu nachádza, je v katastrálnom území Zlatná na Ostrove, postavená na pozemku s p.č. 426/6. Vlastníkom nehnuteľnosti je Obec Zlatná na Ostrove, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra v Komárne, na LV č.1012.
3. Tabuľa v zmysle tejto zmluvy má nasledovnú špecifikáciu:

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| ➤ Druh tabule: | reklamný panel |
| ➤ Umiestnenie tabule: | stena hracej plochy |
| ➤ Rozmery v m: | 3 x 2 m |
| ➤ Plocha tabule: | 6,00 m ² |

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od **01.04.2013** do **31.12.2013**.

Čl. IV.
Nájomné

1. Minimálna výška nájomného je v zmysle sadzobníka cien zo dňa 01.01.2012, ktorým sa stanovuje minimálna výška nájomného pri prenájme plôch pre umiestnenie reklamných panelov v Športovej hale Móra Kóczána, určená vo výške 100,00 EUR/m²/rok.
2. Nájomné za dohodnuté obdobie je 450,00 EUR.
3. Nájomné je splatné **mesačne** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 15 dní od dátumu jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
4. V cene nájomného nie sú zahrnuté náklady na vyhotovenie tabule, kontrolu, správu, čistenie a pod., ktoré nájomca znáša na vlastné náklady.

Čl. V.
Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany prehlasujú, že tabuľa je a zostáva počas celej doby nájmu i po jej skončení vlastníctvom nájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu tabule.
2. Nájomca sa zaväzuje, že náklady spojené s vyhotovením tabule bude znášať v plnej výške. Rovnako sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady inštalovať tabuľu na nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať nájomca, ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie panelov.
3. Prenajímateľ sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že v žiadnom smere nebude zasahovať do obsahu tabule, jej výtvarného prejavu a estetickej náplne, ktorá je výlučne v kompetencii nájomcu.
4. Nájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že z hľadiska obsahového a estetického bude propagovať na tabuli výhradne svoju spoločnosť a služby ňou poskytované a nebude propagovať nič, čo je v rozpore so slovenskými zákonmi.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k tabuli pracovníkom nájomcu pre nevyhnutnú manipuláciu s tabuľou počas celej doby nájmu.
6. Prenajímateľ môže dočasne demontovať alebo presunúť tabuľu počas doby potrebnej na rekonštrukčné práce v nehnuteľnosti, avšak nesie zodpovednosť za prípadné poškodenie tabule vzniknuté pri týchto prácach, resp. uskladnení, presune a opätovnej montáži. O prácach na nehnuteľnosti, pri ktorých je nevyhnutná manipulácia prenajímateľa s tabuľami bude prenajímateľ informovať nájomcu písomne najneskôr 15 dní pred ich začatím.
7. Nájomca sa zaväzuje po skončení platnosti tejto zmluvy dať plochu prenájmu do pôvodného stavu.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené poškodením tabule tretími osobami, okrem poškodenia vzniknutého v zmysle bodu 6 tohto článku.
9. Za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácie tabule zodpovedá nájomca.
10. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu okamžite vypovedať len ak by tabuľa bránila rekonštrukcii nehnuteľnosti. V prípade, že táto zmluva bude úplne zrušená z toho dôvodu,

prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť alikvotnú časť zaplateného nájomného nájomcovi, len ak nájomca nemá voči prenájomcovi žiadne nezaplatené záväzky. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na odstúpenie od zmluvy podľa čl. VI bod 3.

11. Nezaplatenie faktúry za nájom nájomcom do 30 dní po dátume splatnosti sa považuje za hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy prenájomcom z toho dôvodu, je prenájomca oprávnený uplatniť záložné právo na tabule až do zaplatenia dlžnej čiastky na účet prenájomcu.

ČL. VI. Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - Dohodou zmluvných strán.
 - Výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
2. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď v písomnej podobe doručená druhej strane.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého porušenia ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou obojstranných písomných dodatkov alebo jednostranne pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov predpisov a zákonov Slovenskej republiky.
3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu. Je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom tri exempláre sú určené pre prenájomcu a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
5. Táto zmluva je v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa §47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu. Vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

V Zlatnej na Ostrove, dňa 31.03.2013

V Zlatnej na Ostrove, dňa 31.03.2013

Za prenájomcu:



Ing. Eva Varjúová
starostka obce

za nájomcu

