

UZNESENIA
z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 04.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. volí

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje

overovateľov zápisnice:

- Csaba Hegedűs
- Mgr. Tamás Lelkes

Schvaľuje

Program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove s doplnením do bodu 5. Rôzne: Oznámenie od IMMO-MEM, s.r.o. Ul. Mieru č.1, 945 01 Komárno a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 4. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Zmeny v Štatúte obecnej knižnice a Knižničnom a výpožičnom poriadku
5. Rôzne
6. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

2. berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 21.02.2023.

3. konštatuje

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

4.1 berie na vedomie

odporúčanie metodicko-inštruktážnej návštevy a zmeny v knižničnom a výpožičnom poriadku.

4.2. schvaľuje

zmeny v Štatúte obecnej knižnice s účinnosťou dňa 01.05.2023

a zmeny v knižničnom a výpožičnom poriadku od 01.05.2023 nasledovne:

- zápisné pre dospelých a deti nad 15 rokov.....2,00 €
- nový čitateľský preukaz.....0,50 €
- za nedodržanie výpožičnej lehoty I. upomienka.....1,00 €
 - II. upomienka.....2,00 €
 - III. upomienka.....4,00 €

Štatút obecnej knižnice a knižničný a výpožičný poriadok obec Zlatná na Ostrove sú prílohou zápisnice.

5.1.1 konštatuje,

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 3/2023 -11.3.2 zo dňa 21.02.2023 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer. Oznámenie zámeru na prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené od 22.03.2023 do 04.04.2023 na webovej stránke obce, na úradnej tabuli a na CUETe.

5.1.2 schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- časť z parcely registra "C", parcelné č. 1096/1, na LV č. 1012 vo výmere 1815 m², novovytvorená parcela č. 1096/98 (vytvorená geometrickým plánom na oddelenie parciel p. č. 1096/1, 1096/98 č. plánu 44538359- 159/2022, overené dňa 15.07.2022 č. G1- 688/2022) vo výmere 433 m², druh pozemku: zastavaná plocha v k. ú. Zlatná na Ostrove v prospech:

Štefan Patócs, rod. Patócs, rod. č., bytom, občan SR, za kúpnu cenu **10,35 €/m²**, spolu vo výške **4 481,55 €**, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je **30 dní** odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a všetky náklady súvisiace s predajom majetku a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že príľahlá parcela č. 1096/52, na LV č. 883 je majetkom žiadateľa a pre obec je nepotrebná.

Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

5.1.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 5.1.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5.2.1 konštatuje,

že na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 3/2023 -11.4.2 zo dňa 21.02.2023 bol schválený zámer na výpožičku pozemku. Oznámenie zámeru na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. bolo zverejnené na úradnej tabuli, webovej stránke obce a na CUETe v lehote od 22.02.2023 do 10.03.2023.

5.2.2 schvaľuje

predĺženie výpožičky pozemku par. reg. "C" par.č. 2307/28, druh pozemku: záhrada, vo výmere 286 m² zapísaný na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Komárno na LV č. 1012 v k.ú. Zlatná na Ostrove Štefanovi Nagyovi bytomv zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že o uvedený pozemok sa bude naďalej starať a na požiadanie umožní užívanie pozemku obci ako požičiavateľovi na nevyhnutný čas pre účely podujatí a akcií.

5.2.3 žiada

Ing. Evu Varjúovú, starostku obce Zlatná na Ostrove zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Dodatku č.1 k zmluve o výpožičke pozemku v zmysle bodu 5.2.2 tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Výpožičku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 8/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh

Počet prítomných: 8

Hlasovanie za: 8

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

5.3.1 schvaľuje

finančné prostriedky na odchodné pre kuchárku v ŠJ p. Eriku Szűcsovú, z dôvodu prvého skončenia pracovného pomeru po priznaní nároku na predčasný starobný dôchodok v sume 2.051,24 € a žiada zapracovať výdavky do zmeny rozpočtu na rok 2023.

5.4.1 berie na vedomie

žiadosť spoluprácu od ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM Zlatná na Ostrove, Komenského 555.

5.4.2 schvaľuje

rozšírenie kapacity materskej školy o dve triedy pre 50 detí, objednať vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie kapacity materskej školy s prístavbou k jestvujúcej budove MŠ na parc. č. 426/16, podanie žiadosti o dotáciu z Plánu obnovy a odolnosti SR.

5.5.1 berie na vedomie

žiadosť od Jozefa Piroška, rod....., nar., rod. č. manželky Alice Piroškovej, rod., nar., rod.č..... obaja bytom....., občania SR o odkúpenie pozemku parcely č. 1079/48 vo výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Zlatná na Ostrove, parcely registra "C" na LV č. 1012 vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove.

5.5.2 schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva a zámer

podľa § 9 odsek 2 písm. a) a v súlade § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., parcely registra "C" parcelné číslo 1079/48, na LV č.1012 vo výmere 74 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Zlatná na Ostrove pre: Jozefa Piroška, rod., nar....., rod. č..... a manželku Alicu Piroškovú, rod., nar., rod.č. obaja bytom, občania SR.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že na uvedenej parcele č. 1079/48, majú právny vzťah k rodinnému domu so súp. č. 373, evidovaný na LV č. 132 a pre obec je nepotrebná.

Predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a na CUETe.

5.5.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a na CUETe z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

5.6.1 berie na vedomie

žiadosť od Mgr. Silvie Víghovej, nar., bytom občianka SR o výpožičku časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Zlatná na Ostrove na parcele č. 794/2 o výmere 1 679 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za účelom: vstupu na pozemok s plánovaným rodinným domom na par. č. 1078/3, 1079/79, 460/30, 460/52 v k. ú. Zlatná na Ostrove. Výmera predmetného vjazdu je 25 m².

5.6.2 schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke s Mgr. Silviou Víghovou dátum nar. bytom občianka SR časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Zlatná na Ostrove na parcele č. 794/2 o výmere 1679 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 1012 za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok s plánovaným rodinným domom na č. p. 1078/3, 1079/79, 460/30, 460/52 v k.ú. Zlatná na Ostrove a vybudovanie vjazdu vo výmere 25 m² podľa priloženého situačného výkresu, na dobu 31.12.2025 za nasledovných podmienok:

- vypožičiatel sa zaviazal, že plánované investície uskutoční v súlade s podmienkami stanovenými Obcou Zlatná na Ostrove
- vypožičiatel súhlasí s tým, že vybudované investície po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom obce.
- vypožičiatel uvedený pozemok dostane do užívania bezodplatne.

5.7.1

berie na vedomie

predpokladanú cenu na opravu nerovností obecnej komunikácie, výtlkov a výmoľov na základe vypracovanej cenovej ponuky.

5.7.2

schvaľuje

opravu nerovností obecnej komunikácie, výtlkov a výmoľov v Zlatnej na Ostrove, vo Veľkom Léli, v Hornej Zlatnej, časti miestnej komunikácie medzi Zlatnou na Ostrove a Okoličnou na Ostrove a miestnej komunikácie pri Záhradách pri Dunaji v k. ú. Zlatná na Ostrove a žiada zapracovať finančné prostriedky v sume 25 000,- € do zmeny rozpočtu na rok 2023.

5.7.3

poveruje

obecný úrad uskutočniť verejné obstarávanie.

5.8.1 berie na vedomie

informácie ohľadom problematického nájomcu nájomného bytu č. 918/2 Ladislava Márona a jeho žiadosť o znovupridelenie bytu.

5.8.2 neschvaľuje

znovupridelenie nájomného bytu žiadateľovi Ladislavovi Máronovi.

5.8.3 schvaľuje

vyzvať Ladislava Márona na vyst'ahovanie a odovzdanie nájomného bytu č. 918/2 do 15.04.2023.

5.8.4 schvaľuje

pridelenie nájomného bytu č. 918/2 žiadateľke Erike Tóbiás.

5.9.1 berie na vedomie

ponuku od UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s. na vedenie bežného a sporiaceho účtu pre obec a ponuku na investičné financovanie.

5.9.2 schvaľuje

prerokovať ponuku od UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s. v prípade, že žiadosť o dotáciu z Plánu obnovy a odolnosti na rozšírenie kapacity v materskej škole nebude úspešná alebo ak nebudú poskytnuté finančné prostriedky postačujúce.

5.10.1 berie na vedomie

oznámenie od IMMO-MEM, s.r.o., Ul. Mieru č. 1, 945 01 Komárno.

5.10.2 schvaľuje

pozbierať odpad zo susedného pozemku a ponúknuť budovu na predaj.

Zlatnej na Ostrove, dňa 04.04.2023

Mária Sebestyénová

Peter Vígh