

Zápisnica

z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove zo dňa 21.07.2025

Prítomní:

starostka obce: Ing. Eva Varjúová
poslanci OcZ: podľa prezenčnej listiny
zapisovateľka: Katarína Mihalíková

neprítomní

poslanci OcZ:

ďalší prítomní: Ing. Katarína Zahoranová/hlavná kontrolórka- neprítomná

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 24. zasadnutia OcZ

Rokovanie OZ otvorila Ing. Eva Varjúová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomných 9 poslancov OZ.

NÁVRH

Volí členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

Menuje overovateľov zápisnice:

- Melinda Antal
- Mgr. Tamás Lelkes

Schvaľuje

Program 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 24. zasadnutia OcZ.
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ.
3. Interpelácie.
4. Zmena rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove:
 - Informácie o zmene rozpočtu v 2.Q/2025
 - Návrh na zmenu rozpočtu s rozpočtovým opatrením č. 4/2025 k 30.06.2025,
 - Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove k 30.06.2025.
5. Návrh - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025.
6. Vyúčtovanie poskytnutých dotácií z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove za I. polrok 2025
od: - Handball Zlatná na Ostrove
- Futbalový klub Zlatná na Ostrove.
7. Žiadosť o zmenu územného plánu Obce Zlatná na Ostrove od LS real s.r.o., Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice.
8. Rôzne.
9. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní pri hlasovaní: 0
Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ.

Informatívnu správu o plnení uznesení z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove predložila: Katarína Mihalíková.

Diskusia:

NÁVRH

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 09.06.2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 3. Interpelácia

NÁVRH

konštatuje,

že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal, Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 4. Zmeny rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove:

- **Informácie o zmene rozpočtu v 2.Q/2025,**
- **Návrh na zmenu rozpočtu s rozpočtovým opatrením č. 4/2025 k 30.06.2025,**
- **Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove k 30.06.2025.**

P. starostka informovala poslancov, že Komisia financií a hospodárenia s majetok obce a rozvoja dediny dňa 21.07.2025 prejednála Informácie o zmene rozpočtu na základe získaných

účelovo určených finančných prostriedkov za obdobie 01.04.2025 – 30.06.2025 a Informácie o zmene rozpočtu vykonané starostkou obce rozpočtovým opatrením č. S4/2025, S5/2025 a S6/2025 a **odporúča obecnému zastupiteľstvu brať na vedomie Informácie o zmene rozpočtu na základe získaných účelovo určených finančných prostriedkov za obdobie 01.04.2025 – 30.06.2025 a Informácie o zmene rozpočtu vykonané starostkou obce rozpočtovým opatrením č. S4/2025, S5/2025 a S6/2025.**

Komisia financií a hospodárenia s majetkom obce a rozvoja dediny dňa 21.07.2025 prejednala návrh na zmenu rozpočtu obce Zlatná na Ostrove rozpočtovým opatrením č. 4/2025 a **odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť Návrh na zmenu rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove rozpočtovým opatrením č. 4/2025 k 30.06.2025.**

Komisia financií a hospodárenia s majetkom obce a rozvoja dediny dňa 21.07.2025 prejednala plnenie a čerpanie rozpočtu obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda ku dňu 30.06.2025 a **odporúča obecnému zastupiteľstvu brať na vedomie Plnenie a čerpanie rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM – Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda k 30.06.2025.**

Predložený podkladový materiál je prílohou tejto zápisnice.

Poslanci mali v elektronickej aj tlačenej podobe k dispozícii: Informácie o zmene rozpočtu v 2.Q/2025, Návrh na zmenu rozpočtu s rozpočtovým opatrením č. 4/2025 k 30.06.2025 a Správu o plnení rozpočtu obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM k 30.06.2025.

Diskusia:

NÁVRH

4.1 berie na vedomie

informácie o zmene rozpočtu na základe získaných účelovo určených finančných prostriedkov za obdobie 01.04.2025 – 30.06.2025 a informácie o zmene rozpočtu vykonané starostkou obce rozpočtovým opatrením č. S4/2025, S5/2025 a S6/2025.

4.2 schvaľuje

zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 4/2025 k 30.06.2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, konkrétne presun rozpočtových prostriedkov a povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov.

4.3 berie na vedomie

správu o plnení a čerpaní rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove a Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s VJM - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda k 30.06.2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 5. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025.

P. starostka informovala poslancov, že p. hlavná kontrolórka obce Ing. Katarína Zahoranová, sa ospravedlnila za neprítomnosť kvôli práci neschopnosti. P. starostka oboznámila obecné zastupiteľstvo s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025, ktorý podľa §18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025 bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovej stránke na elektronickej úradnej tabuli obce 01.07.2025 a na CUETe od 01.07.2025 do 16.07.2025, zákonom daná 15 dňová lehota bola dodržaná.

Hlavná kontrolórka v II. polroku 2025 sa bude zameriavať na:

1. Kontrolu záväzkov a pohľadávok Obce Zlatná na Ostrove za rok 2024
2. Kontrolu hospodárenia a nakladania s pohľadávkami Obce Zlatná na Ostrove ku dňu 31.12.2024.
3. Kontroly na základe uznesení Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, ak vec neznesie odklad.
4. Kontroly vykonávané na základe podnetu starostky obce Zlatná na Ostrove, ak vec neznesie odklad.
5. Kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti.

Predložený podkladový materiál je prílohou tejto zápisnice.

Poslanci mali v elektronickej a v tlačenej podobe k dispozícii: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025.

Diskusia:

NÁVRH

5.1 schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zlatná na Ostrove na II. polrok 2025.

5.2 poveruje

Ing. Katarínu Zahoranovú hlavnú kontrolórku Obce Zlatná na Ostrove na výkon kontrol uvedených v Pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Víg, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 6. Vyúčtovanie poskytnutých dotácií z rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove za I. polrok 2025.

6.1. Vyúčtovanie poskytnutej dotácie z rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove za I. polrok 2025 od Handball Zlatná na Ostrove, so sídlom Zlatná na Ostrove 851, IČO: 17641811 zo dňa 20.06.2025.

P. starostka informovala poslancov, že dňa 20.06.2025 bolo doručené na Obecný úrad vyúčtovanie poskytnutej dotácie z rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove za I. polrok 2025 od športového klubu Handball Zlatná na Ostrove.

- Dotácia vo výške 12 695,76 Eur bola poskytnutá na základe Uznesenia OcZ č. 21/2025-5.2 dňa 03.03.2025
- Vyúčtovanie bolo doručené dňa 20.06.2025
- Dotácia bola vyčerpaná vo výške: 11 221,04 Eur
- Nevyčerpaná dotácia v sume 1 474,72 Eur bola vrátená na účet obce Zlatná na Ostrove dňa 20.06.2025.

Rozpis výdavkov z dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove:

P.č.	Názov	Výška poskytnutej dotácie v EUR	Skutočne využitá dotácia v EUR
1.	Súťažné vklady	1 165,00	1 180,00
2.	Náklady na rozhodcov a delegátov	932,20	0,00
3.	Cestovné náklady	9 878,56	9 380,56
4.	Občerstvenie	120,00	105,77
5.	Ostatné (hádzanársky vosk, kanc. potreby, poplatky VÚB)	250,00	250,00
6.	Zdravotné zabezpečenie	350,00	304,71
	Spolu	12 695,76	11 221,04
	Výška nevyužitej dotácie	1 474,72	

Poslanci mali v elektronickej aj tlačenej podobe k dispozícii: Vyúčtovanie poskytnutej finančnej dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove podľa VZN č. 2/2008“ za I. polrok 2025 od Handball Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove č. 851, IČO: 17641811.

Finančná komisia na svojom zasadnutí, konaného dňa 21.07.2025 nezistila žiadne nedostatky.

Diskusia:

NÁVRH

berie na vedomie

vyúčtovanie poskytnutej dotácie z rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove za I. polrok 2025 od Handball Zlatná na Ostrove, so sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove 851, zo dňa 20.06.2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Víg, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

6.2 Vyúčtovanie poskytnutej dotácie z rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove za I. polrok 2025 od Futbalového klubu Zlatná na Ostrove, so sídlom Zlatná na Ostrove 848 , IČO: 37970712 zo dňa 14.07.2025.

P. starostka informovala poslancov, že dňa 14.07.2025 bolo doručené na Obecný úrad vyúčtovanie poskytnutej dotácie z rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove za I. polrok 2025 od športového klubu Futbalového klubu Zlatná na Ostrove.

- Dotácia vo výške 3 582,00 Eur bola poskytnutá na základe Uznesenia OcZ č. 21/2025-5.1 dňa 03.03.2025
- Vyúčtovanie bolo doručené dňa 14.07.2025
- Dotácia bola vyčerpaná vo výške: 3 565,85 Eur
- Nevyčerpaná dotácia v sume 16,15 Eur bola vrátená na účet obce Zlatná na Ostrove dňa 15.07.2025.

Rozpis výdavkov z dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove:

P.č.	Názov	Výška poskytnutej dotácie v EUR	Skutočne využitá dotácia v EUR
1.	Náklady na rozhodcov a delegátov	1 100,00	1 105,00
2.	Cestovné majstrovské zápasy muži	848,80	966,60
	Cestovné majstrovské zápasy U13	442,80	445,20
	Cestovné majstrovské zápasy U11	590,40	447,60
3.	Zdravotné zabezpečenie	100,00	98,25
4.	Registračné poplatky	200,00	288,00
5.	Ostatné (poštovné, bank.p poplatky,kanc.potr.)	100,00	65,25
6.	Občerstvenie	50,00	49,95
7.	Prenájom ihriska a umelým trávnikom	150,00	100,00
	Spolu	3 582,00	3 565,85
		16,15	

P. starostka na základe dodaného vyúčtovania sa telefonicky informovala u p. Csaba Farkas ohľadom výdavku v sume 5,00 € za ekolok, ktorý oznámil, že tento výdavok bol za správny poplatok za potvrdenie Finančného riaditeľstva, a ohľadom prijatej platby zo dňa 05.06.2025 v sume 395,40 € od Slovenského futbalového zväzu – Členské 2024/2025. P. Cs. Farkas povedal, že sa za tým musí pozrieť.

Finančná komisia na svojom zasadnutí, konaného dňa 21.07.2025 odporúča obecnému zastupiteľstvu vyžiadať od Futbalového klubu Zlatná na Ostrove dokument na prijatú sumu na účet dňa 05.06.2025 vo výške 395,40 Eur od Slovenského futbalového zväzu – Členské 2024/2025.

Poslanci mali v elektronickej aj tlačenej podobe k dispozícii: Vyúčtovanie poskytnutej finančnej dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove podľa VZN č. 2/2008“ za I. polrok 2025 od Futbalového klubu Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na Ostrove č. 848, IČO: 37970712.

Diskusia:

NÁVRH

žiada

Futbalový klub Zlatná na Ostrove o predloženie dokumentov na prijatú sumu na účet dňa 05.06.2025 vo výške 395,40 Eur od Slovenského futbalového zväzu – Členské 2024/2025 do 31.07.2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 7. Žiadosť zmenu územného plánu Obce Zlatná na Ostrove od spoločnosti LS real s.r.o. so sídlom Rybáreň 3837/4, 934 01 Levice, IČO: 43 961 878 zo dňa 16.07.2025.

Pani starostka informovala poslancov, že dňa 16.07.2025 bola doručená žiadosť o zmenu Územného plánu obce Zlatná na Ostrove od spoločnosti LS real s.r.o., so sídlom Rybáreň 3837/4, 934 01 Levice, IČO: 43 961 878.

- v ktorej sa jedná o parc. reg. C-KN parc. č. 779/3 s výmerou 7 949 m², v k.ú. Zlatná na Ostrove, v súčasnosti je pozemok vedený ako lesný pozemok.

Dôvod uviedli investičný zámer realizácie výstavby predajne obchodného reťazca.

V žiadosti uviedli nasledovné dôvody:

- spoločnosť LS real s.r.o. sa zaoberá okrem iného aj realizáciami a prípravou lokalít na skvalitnenie občianskej vybavenosti miest a obcí,

- vzhľadom na prejavovaný záujem prevádzkovateľa siete obchodných reťazcov pôsobiacich na území SR o výstavbu svojej predajne v našej obci, LS real s.r.o., ako budúci vlastníik nehnuteľnosti na základe ZoBKZ, žiada obec o zaradenie predmetnej lokality do Zmien a doplnkov k platnému Územnému plánu obce Zlatná na Ostrove.

Pre predmetnú lokalitu žiadajú o zmenu územného plánu vo Funkčnom využití na Plochy občianskej vybavenosti zmiešanej s územím pre IBV, s Indexom zastavaných plôch 80%, a s Koeficientom zelene 20%, s Výškou nadzemných podlaží 1, čiastočne2.

Predpokladaná výmera potrebná na umiestnenie samotnej predajne vrátane infraštruktúry a zázemia je do 5000 m². Z tohto dôvodu navrhujú, aby zostávajúca časť pozemku bola určená pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu (IBV).

Uviedli, že z realizácie projektu výstavby predajne obchodného reťazca by pre obec vyplývalo mnoho benefitov, ako je skvalitnenie životných podmienok obyvateľov obce a zvýšený záujem o bývanie v obci, stabilný dlhodobý príjem pre obec z titulu dani u nehnuteľností ako aj nové pracovné príležitosti priamo v obci.

Všetky potrebné náležitosti spojené so zmenou územného plánu by vybavila a hradila spoločnosť LS real s.r.o. v plnej výške.

P. starostka navrhuje vyžiadať odborné stanovisko k uvedenej žiadosti od odborne spôsobilej osoby Ing. Eva Žolanyová – spracovateľ ÚPN - Ateliér Olympia spol. s r.o., Wolkrova 4, 851 01 Bratislava.

Poslanci mali žiadosť o zmenu Územného plánu obce Zlatná na Ostrove k dispozícii v elektronickej a tlačenej forme.

Diskusia:

P. poslanec RNDr. Tomáš Kušík PhD. sa informoval, či sa vie, že o aký obchodný reťazec sa jedná. P. starostka ho informovala, že to nedali vedieť.

Poslanci jednodhlasne súhlasili s návrhom p. starostky, aby sa vyžiadalo odborné stanovisko k uvedenej žiadosti.

NÁVRH

7.1 berie na vedomie

žiadosť o zmenu Územného plánu obce Zlatná na Ostrove od spoločnosti LS real s.r.o. so sídlom Rybáreň 3837/4, 934 01 Levice, IČO: 43 961 878 zo dňa 16.07.2025.

7.2 navrhuje

vyžiadať odborné stanovisko od odborne spôsobilej osoby p. Ing. Zsolanyová – spracovateľ ÚPN-Ateliér Olympia, spol. s r.o., so sídlom Wolkrova 4, 851 01 Bratislava, IČO: 36 519 915 a odborný názor na podanú žiadosť ohľadne dopadu na životné prostredie v obci.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

K bodu 8. Rôzne

8.1. Návrh Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu od Mesta Komárno – Komárom Város, Mestský úrad Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, zo dňa 25.06.2025.

P. starostka informovala poslancov, že dňa 25.06.2025 od Mesta Komárno obec obdržala návrh Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu.

Spoločný stavebný úrad v Komárne bol zriadený na základe Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu v Komárne dňa 01.03.2003, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.05.2003 a Dodatku č. 2 zo dňa 19.03.2020.

Účastníkmi zmluvy tejto zmluvy sú Mesto Komárno a obce Chotín, Iža, Kameničná, Marcelová, Patince, Virt, Vrbová nad Váhom a Zlatná na Ostrove.

Od 01.04.2025 došlo k zmene platnej legislatívy na úseku stavebníctva, v dôsledku čoho sa menia úlohy preneseného výkonu štátnej správy.

Dňom 01.07.2025 prestalo reálne vykonávať činnosť Spoločný stavebný úrad v Bátorových Kosihách kam patrili viaceré obce, z ktorých 6 obcí prejavili záujem o sprístupnenie pod Spoločný stavebný úrad v Komárne.

Zmluvné strany Spoločného stavebného úradu budú: Mesto Komárno a obce: Bátorové Kosihy, Búč, Chotín, Iža, Kameničná, Kravany nad Dunajom, Marcelová, Moča, Modrany, Patince, Radvaň nad Dunajom, Virt, Vrbová nad Váhom, Zlatná na Ostrove.

Sídlom spoločného stavebného úradu bude Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno. Vlastné finančné prostriedky jednotlivých účastníkov zmluvy na úhradu nákladov spoločného stavebného úradu bude podľa počtu obyvateľov podľa údajov Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021 zverejnených Štatistickým úradom SR na www.scitanie.sk vo výške 4,80 Eur/ obyvateľ/ rok a finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu určené na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.08.2025. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu v Komárne zo dňa 01.03.2003 v znení Dodatkov č.1 a č.2.

Podľa §20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. na platnosť zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy.

P. starostka informovala poslancov, že poplatok Obce Zlatná na Ostrove do 2024 bolo 6 030,10 Eur a od roku 2025 bude spolu 15 617,68 Eur z čoho finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu sú vo výške 3 963,28 Eur a vlastné finančné prostriedky vo výške 11 654,40 Eur (2 428 obyv. x 4,80 €).

Diskusia:

NÁVRH

8.1.1 berie na vedomie

Návrh Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu od Mesta Komárno, Mestský úrad Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno zo dňa 25.06.2025.

8.1.2 schvaľuje

Zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu so sídlom Mesta Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.08.2025.

8.1.3 poveruje

p. starostku obce Zlatná na Ostrove Ing. Evu Varjúovú o podpis Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu.

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedús, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vigh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

8.2 Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove od žiadateľky Csilla Császárová, nar....., zo dňa 09.07.2025.

P. starostka informovala poslancov, že na obecný úrad bola dňa 09.07.2025 doručená žiadosť od žiadateľky Csilla Császárová, bytomo prenájom nasledovného pozemku: Nehnutelnosť zapísaná na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre obec Zlatná na Ostrove, k.ú. Zlatná na Ostrove na LV č. 1012 a to:

- parc. reg. „C“, parc. č. 411/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 487 m²
Uvedený pozemok je vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove, ktorý sa nachádza v tesnom susedstve žiadateľky, ktorý používal aj predošlý majiteľ. Majú záujem sa o tento pozemok starať a zveľaďovať ho. Na žiadanom pozemku je aj žumpa, ku ktorej potrebujú mať prístup.

Na základe zistenia cien za prenájom pozemkov v okolitých obciach je 0,05 Eur/m²/rok p. starostka navrhuje obecnému zastupiteľstvu schváliť túto žiadosť o prenájom pozemku na základe § 9aa ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (prenajať majetok obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- Eur) a v súlade § 28 písm. c) so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zlatná na Ostrove, na dobu určitú od 01.08.2025 do 31.07.2035 za výšku nájomného 0,05 €/m²/rok, t.j. spolu 24,35 €/ rok.

Diskusia:

NÁVRH

8.2.1 berie na vedomie

žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove od žiadateľky Csilla Császárová, bytom, zo dňa 09.07.2025.

8.2.2 schvaľuje spôsob

na základe § 9 ods.2 písm a) v súlade 9aa ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade § 28 písm. c) Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zlatná na Ostrove prenajať nehnuteľnosť zapísanú na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre Obec Zlatná na Ostrove, k.ú. Zlatná na Ostrove na LV č. 1012 a to:

- parc. reg. „C“ – KN, parc. č. 411/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 487 m², za výšku nájomného 0,05 Eur/ m²/rok, t.j. 24,35 Eur/ rok, na dobu určitú t. j. 01.08.2025 do 31.07.2035, žiadateľke Csilla Császárová, nar.

8.2.3 poveruje

p. starostku obce o podpísanie Zmluvy o nájme pozemku so žiadateľkou Csilla Császárová, bytom....., do 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Víg, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

8.3 Zámer prenajať poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove.

P. starostka informovala poslancov, že obec dňa 12.03.2025 dala výpoveď zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov, ktorá bola uzatvorená dňa 30.09.2022 (par.č. 2304/1) a 01.10.2023 (par.č. 2304/2) medzi Obcou Zlatná na Ostrove a nájomcom Norbert Ďumbier, bytom.....

Predmetom boli nasledovné pozemky:

Nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Komárno v k.ú. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove na LV č. 1012:

- pozemok parc.reg. „C”, parc. č. 2304/1, **vo výmere 2,5204 ha**, druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok parc.reg. „C”, parc. č. 2304/2, **vo výmere 1,0936 ha**, druh pozemku: orná pôda,
- Výpovedná doba končí 14.09.2025.

Dňa 09.07.2025 bolo zasadnutie komisie pôdohospodárstva, životného prostredia a ochrany verejného poriadku, ktorá sa zaoberala s touto problematikou a navrhuje obecnému zastupiteľstvu, aby určilo spôsob prenájmu pozemkov.

Na základe toho, že bola zmena zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., p. starostka navrhuje prenajať uvedené pozemky na základe § 9 ods.2 písm. a), § 9aa ods.1, v súlade § 9a ods. 1 písm. c) (priamym prenájomom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu), ods. 10, 11, 12, 13, 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., za cenu vo výške najmenej 165,00 EUR a výška nájomného sa bude každoročne zvyšovať oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR, na dobu určitú do 30.09.2033.

Diskusia:

NÁVRH

8.3.1 berie na vedomie

informáciu o podanej výpovede nájomnej zmluvy na prenájom pozemku s nájomcom Norbert Ďumbier, bytom....., ktorej výpovedná doba končí 14.9.2025 a návrh komisie pôdohospodárstva, životného prostredia a ochrany verejného poriadku.

8.3.2 schvaľuje spôsob prenájmu a zámer

podľa § 9 ods.2 písm. a), § 9aa ods.1, v súlade § 9a ods. 1 písm. c) (priamym prenájomom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu), ods. 10, 11, 12, 13, 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., nasledovné pozemky:

Nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Komárno v k.ú. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove na LV č. 1012:

- pozemok parc.reg. „C”, parc. č. 2304/1, **vo výmere 2,5204 ha**, druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok parc.reg. „C”, parc. č. 2304/2, **vo výmere 1,0936 ha**, druh pozemku: orná pôda,
- Na dobu určitú do 30.09.2033.

S Výškou nájomného najmenej za 165,00 Eur/ha/rok a výška nájomného sa každoročne bude zvyšovať oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR.

Prenájom zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienok zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe.

8.3.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenajať svoj majetok priamym prenájomom na svojej úradnej tabuli, na svojej webovej stránke a na CUETe od 04.08.2025 do 16.09.2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás
Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó
Počet prítomných: 9
Hlasovanie za: 9
Hlasovanie proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní pri hlasovaní: 0
Návrh bol schválený poslancami OcZ.

8.4 Zámer prenajať poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove.

P. starostka informovala poslancov, že obec dňa 12.03.2025 dala výpoveď zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov, ktorá bola uzatvorená dňa 01.10.2023 medzi Obcou Zlatná na Ostrove a nájomcom Norbert Ďumbier, bytom.....

Predmetom boli nasledovné pozemky:

Nehnutelnosť zapísaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Komárno v k.ú. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove na LV č. 1632:

- pozemok parc.reg. „C”, parc. č. 2508/2, **vo výmere 8,0226 ha**, druh pozemku: orná pôda.

Nehnutelnosť zapísaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Komárno v k.ú. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove na LV č. 1012:

- pozemok parc.reg.”C”, parc. č. 2256/1, **vo výmere 10,7644 ha**, druh pozemku: orná pôda.

Výpovedná doba končí 14.09.2025.

Dňa 09.07.2025 bolo zasadnutie komisie pôdohospodárstva, životného prostredia a ochrany verejného poriadku, ktorá sa zaoberala s touto problematikou a navrhuje obecnému zastupiteľstvu, aby určilo spôsob prenájmu.

Na základe toho, že bola zmena zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. p. starostka navrhuje prenajať uvedené pozemky na základe § 9 ods.2 písm. a), § 9aa ods.1, v súlade § 9a ods. 1 písm. c) (priamym prenájmom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu), ods. 10, 11, 12, 13, 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., za cenu vo výške najmenej 165,00 EUR a výška nájomného sa bude každoročne zvyšovať oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR, na dobu určitú do 30.09.2033.

Diskusia:

NÁVRH

8.4.1 berie na vedomie

informáciu o podanej výpovede nájomnej zmluvy na prenájom pozemku s nájomcom Norbert Ďumbier, bytom....., ktorej výpovedná doba končí 14.9.2025 a návrh komisie pôdohospodárstva, životného prostredia a ochrany verejného poriadku.

8.4.2 schvaľuje spôsob prenájmu a zámer

podľa § 9 ods.2 písm. a), § 9aa ods.1, v súlade § 9a ods. 1 písm. c) (priamym prenájmom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu), ods. 10, 11, 12, 13, 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., nasledovné pozemky:

Nehnutelnosť zapísaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Komárno v k.ú. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove na LV č. 1632:

- pozemok parc.reg. „C”, parc. č. 2508/2, **vo výmere 8,0226 ha**, druh pozemku: orná pôda.

Nehnutelnosť zapísaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Komárno v k.ú. Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove na LV č. 1012:
- pozemok parc.reg."C", parc. č. 2256/1, vo výmere **10,7644 ha**, druh pozemku: orná pôda.
Na dobu určitú do 30.09.2033.

S Výškou nájomného najmenej za 165,00 Eur/ha/rok a výška nájomného sa každoročne bude zvyšovať oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR.

Prenájom zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienok zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETe.

8.4.3 poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru prenajať svoj majetok priamym prenájmom na svojej úradnej tabuli, na svojej webovej stránke a na CUETe od 04.08.2025 do 16.09.2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

8.5 Žiadosť o podporu aktivity OZ Dramat'ák a Rebeli so sídlom Nám. sv. Rozálie 884/8, 945 01 Komárno, IČO: 51254182, zo dňa 02.07.2025.

P. starostka informovala poslancov, že dňa 02.07.2025 bola doručená žiadosť o podporu aktivity OZ Dramat'ák a Rebeli na podujatie Ujcov minifestival za domom v Hornej Zlatnej konaného v termíne 24. až 26. 07.2025. OZ takéto kultúrne podujatie organizuje už 17.ty krát v Hornej Zlatnej. Ohľadom toho, že podujatie bude v termíne 24. až 26.7.2025, rozposlala každému poslancovi dňa 8.7.2025 návrh na poskytnutie jednorazového finančného príspevku vo výške 600,00 € a bezplatnú výpožičku na lavicové sety.

Požiadala poslancov, aby sa vyjadrili do 09.07.2025.

Kladné vyjadrenie poslali všetci poslanci.

Diskusia:

NÁVRH

8.5.1 berie na vedomie

Žiadosť o podporu aktivity OZ Dramat'ák a Rebeli so sídlom Nám. sv. Rozálie 884/8, 945 01 Komárno, IČO: 51254182, zo dňa 02.07.2025.

8.5.2 schvaľuje

poskytnutie jednorazového finančného príspevku vo výške 600,00 Eur a vypožičanie lavicových setov OZ Dramat'ák a Rebeli so sídlom Nám. sv. Rozálie 884/8, 945 01 Komárno, IČO: 51254182 na podujatie Ujcov minifestival za domom v Hornej Zlatnej, konaného v termíne 24. až 26.07.2025 a žiada zapracovať do zmeny rozpočtu.

8.5.3 poveruje

p. starostku obce Ing. Evu Varjúovú o podpísanie Zmluvy o spolupráci na základe, ktorej bude vyplatený jednorazový finančný príspevok vo výške 600,00 Eur.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

8.6 Žiadosť o udelenie predbežného súhlasu s prevodom majetku od Poľnohospodárskeho družstva Zlatná na Ostrove so sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove 456, zo dňa 10.02.2025.

P. starostka informovala poslancov, že s touto žiadosťou sa bolo zaoberané na 21. a na 22. zasadnutí obecného zastupiteľstva. Na 21. zasadnutí konaného dňa 03.03.2025 obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť o udelenie predbežného súhlasu na prevod majetku uznesením č. 21/2025-8.7. Potom p. Dorotovič prišiel na obecný úrad sa osobne informovať ohľadom žiadosti a požiadal či by sa nenašlo nejaké riešenie.

Následne na 22. zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.04.2025 OcZ uznesením č. 22/2025-5.4 sa schválila zámena pozemkov:

parc. reg. „C“ č. 966/6 o rozlohe 151 m² – zastavaná plocha,

parc. reg. „C“ č. 966/7 o rozlohe 166 m² – zastavaná plocha,

vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove, za pozemky:

časť z parc. reg. „E“ č. 1089/8 a časť z parc. reg. „E“ č. 1089/7 v protihodnote.

a žiadalo Poľnohospodárske družstvo Zlatná na Ostrove, aby sa vyjadrili do 31.05.2025.

Svoje oneskorené stanovisko k uzneseniu č. 22/2025-5.4 PD Zlatná na Ostrove doručilo na obecný úrad dňa 09.07.2025, v ktorom uviedli, že so zámenou časti z parc. reg. „E“ č. 1089/8 na LV č.1276 súhlasia, ale parc. reg. „E“ č. 1089/7 na LV č. 2016 nemajú spoluvlastnícky podiel. Naďalej trvajú na pôvodnej žiadosti doručenej na obecný úrad dňa 10.02.2025.

P. poslanec Csaba Hegedűs opustil miestnosť o 18.36 hod. a vrátil sa o 18.42 hod.

Diskusia:

Poslanci sa zhodli na tom, že naďalej trvajú na zámene pozemkov, ktoré schválili na 22.zasadnutí uznesením č. 22/2025-5.4 zo dňa 28.04.2025, nakoľko je tam možnosť trojitej výmeny pozemkov.

NÁVRH

8.6.1 berie na vedomie

doručené stanovisko zo dňa 09.07.2025 k uzneseniu č. 22/2025-5.4 Obecného zastupiteľstva Zlatná na Ostrove konaného dňa 28.04.2025 od Poľnohospodárskeho družstva Zlatná na Ostrove, 946 12 Zlatná na ostrove 456.

8.6.2 naďalej trvá

na zámene pozemkov v súlade so schváleným uznesením č. 22/2025-5.4. zo dňa 28.04.2025 v nasledovnom znení:

5.4.1 neschvaľuje

Žiadosť o udelenie predbežného súhlasu s prevodom majetku od Poľnohospodárskeho družstva Zlatná na Ostrove so sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove 456.

5.4.2 schvaľuje

Zámenu pozemkov:

parc. reg. „C“ č. 966/6 o rozlohe 151 m² – zastavaná plocha,

parc. reg. „C“ č. 966/7 o rozlohe 166 m² – zastavaná plocha,

vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove za pozemky:

časť z parc. reg. „E“ č. 1089/8 a časť z parc. reg. „E“ č. 1089/7 v protihodnote.

5.4.3 žiada

Poľnohospodárske družstvo Zlatná na Ostrove, sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove 456, IČO: 31106161, DIČ: 2020398666 o vyjadrenie do 31.05.2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

8.7 Žiadosť o súhlasu vlastníka pozemku s umiestnením a prevádzkovaním zariadenia na výrobu elektriny od spoločnosti Green Answers SK, s.r.o., so sídlom Mýtna 46E, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 44 780 834 v zastúpení Ing. Tibor Dorotovič – PM a koordinátor VEZNO na projekt Veterný park – VEZNO, zo dňa 10.07.2024.

P. starostka informovala poslancov, že s touto žiadosťou sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo na 22. zasadnutí konaný dňa 28.04.2025 a uznesením č. 22/20125-5.8.2 žiadalo

Obecný úrad, aby poslal návrh obchodných podmienok pre prevádzkovateľa Green Answers SK, s.r.o., Mýtna 46E, 811 07 Bratislava v nasledovnom znení:

- Zmluvu o spolupráci v oblasti veternej energie uzavrieť na dobu určitú do 31.12.2030 s možnosťou predĺženia,
- prevádzkovateľ bude povinný uhradiť obci pri podpise zmluvy jednorazovú finančnú kompenzáciu vo výške 55 000,-€,
- prevádzkovateľ bude povinný za každý, hoci len začatý rok, v ktorom bude veterný park prevádzkovaný, finančnú kompenzáciu za 1 veternú elektrárňu 15 000,- Eur,
- podmienky užívania pozemkov vo vlastníctve obce počas výstavby a následnej prevádzky skupiny veterných elektrární budú dohodnuté v osobitnej zmluve.

Dňa 09.06.2025 e-mailom bolo doručená odpoveď od spoločníkov spoločnosti Green Answers SK, s.r.o., v ktorej OcZ informovali, že jednorazovú finančnú kompenzáciu vo výške 55 000,- Eur sú pripravení akceptovať, ale môžu v prospech obce Zlatná na Ostrove zaplatiť až vtedy keď budú mať projekt pripravený na výstavbu a právoplatné stavebné povolenie a pripojenie do sústavy. Čo sa týka dodatočného poplatku vo výške 15 000,00 Eur za každú veternú elektrárňu ročne sú schopní zaplatiť iba 5 000,00 Eur. Odôvodňujú to s tým, že musia venovať pozornosť celkovej ekonomickej efektívnosti projektu a výkupné ceny veternej energie sú čoraz nižšie.

P. poslanec RNDr. Tomáš Kušík PhD. opustil miestnosť o 18.52 hod. a vrátil sa o 18.56 hod.

Diskusia:

Poslanci sa zhodli na tom, že naďalej trvajú na navrhnutých obchodných podmienkach z 22. zasadnutia OcZ zo dňa 28.04.2025, ktoré navrhlo uznesením č. 22/2025-5.8.

NÁVRH

8.7.1 berie na vedomie

odpoveď na Uznesenie č. 22/2025-5.8 Obecného zastupiteľstva Zlatná na Ostrove od spoločníkov Green Answers SK, s.r.o. Mýtna 46E, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07, zo dňa 09.06.2025.

8.7.2 trvá

na pôvodných obchodných podmienkach navrhnutých na 22.zasadnutí Obecného zastupiteľstva Zlatná na Ostrove konaný dňa 28.04.2025, Uznesenie č. 22/2025-5.8 v nasledovnom znení:

5.8.1 berie na vedomie

ponúknuté obchodné podmienky od Green Answers SK, s.r.o., Mýtna 46E, 811 07 Bratislava.

5.8.2 žiada

Obecný úrad, aby poslal návrh obchodných podmienok pre prevádzkovateľa Green Answers SK, s.r.o., Mýtna 46E, 811 07 Bratislava v nasledovnom znení:

- Zmluvu o spolupráci v oblasti veternej energie uzavrieť na dobu určitú do 31.12.2030 s možnosťou predĺženia,
- prevádzkovateľ bude povinný uhradiť obci pri podpise zmluvy jednorazovú finančnú kompenzáciu vo výške 55 000,-€,
- prevádzkovateľ bude povinný za každý, hoci len začatý rok, v ktorom bude veterný park prevádzkovaný, finančnú kompenzáciu za 1 veternú elektrárňu 15 000,- Eur,
- podmienky užívania pozemkov vo vlastníctve obce počas výstavby a následnej prevádzky skupiny veterných elektrární budú dohodnuté v osobitnej zmluve.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Vígh, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

8.8 Žiadosť o späťvzatie výpovede zmluvy od Norberta Ďumbiera, bytomzo dňa 16.07.2025.

P. starostka informovala poslancov, že dňa 16.07.2025 bola doručená žiadosť o späťvzatie výpovede od Norberta Ďumbiera , bytom.....

Výpoveď zmluvy bola žiadateľovi zaslaná dňa 12.03.2025, v ktorej sa jednalo o poľnohospodárske pozemky v celkovej výmere 22,401 ha s výpovednou dobou 6 mesiacov, ktorá začala plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede t.j. 14.09.2025. Odôvodnenie výpovede bolo porušenie zmluvných povinností čo sa týka nezaplatenia riadne a včas nájomného a dane z nehnuteľností. Obec ku dňu 12.03.2025 evidovalo nedoplatok za nájomné v celkovej

výške 7 567,72 Eur a na dani z nehnuteľností vo výške 1 504,47 Eur. Od prevzatia výpovede zmluvy žiadateľovi ostala dlžoba za nájomné 1 064,- € a na dni z nehnuteľností 419,- €. V žiadosti žiadateľ uviedol, že do 10.09.2025 zaplatí všetky svoje pozdĺžnosti a sľubuje, že v budúcnosti bude riadne a včas plniť svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, ďalej uviedol, že by rád naďalej obhospodaroval tieto pozemky nakoľko je to jeho hlavný zdroj príjmu a keby o pozemky prišiel zrujnovalo by ho.

Diskusia:

NÁVRH

berie na vedomie

žiadosť o späťvzatie výpovede zmluvy od Norberta Ďumbiera, bytomzo dňa 16.07.2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9/ Melinda Antal , Csaba Hegedűs, RNDr. Tomáš Kušík PhD., Mgr. Tamás Lelkes, Tomáš Molnár, Mgr. Agáta Panyi, Mária Sebestyénová, Peter Víg, Viktor Szabó

Počet prítomných: 9

Hlasovanie za: 9

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol schválený poslancami OcZ.

9. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami.

- **Prístavba materskej školy – rozšírenie kapacity v Zlatnej na Ostrove.**
 - P. starostka informovala poslancov, že so stavebnými prácami pri prístavbe materskej školy sa napreduje.

Diskusia:

- **Oznámenie od ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove**
 - P. starostka informovala poslancov, že dňa 02.07.2025 p. riaditeľka ZŠ s MŠ Móra Kóczána s VJM, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove poslala oznámenie, že do miestnej materskej školy bolo prijatých 13 detí. Z kapacitných dôvodov nevedeli prijať 17 detí. Každé dieťa s trvalým pobytom v obci Zlatná na Ostrove, ktoré do 30.08.2025 dovŕšilo piaty rok veku bolo do materskej školy prijaté. Budúci školský rok by už nemal nastať takýto problém, nakoľko sa zvýši kapacita o 44 detí.

Diskusia:

- **Výzva ZsFZ na prekladanie žiadostí o finančný príspevok v rámci projektu EURÁ z EURA 2024.**
 - P. starostka informovala poslancov, že dňa 19.06.2025 bola podpísaná Zmluva o spolupráci a financovaní realizácie dobudovania amatérskej futbalovej infraštruktúry v rámci projektu EURÁ z EURA 2024 – zavlažovanie hracej

plochy. 8.7.2025 zástupcovia spoločnosti INEX – Hausgarden s.r.o., so sídlom Lipová 978/12, 951 31 Močenok boli na miestnej obhliadke na futbalovom ihrisku. V auguste by mali začať s prácami.

Diskusia:

- Kvalita vody z artézskej studne v obci Zlatná na Ostrove, zo dňa 09.07.2025.

- P. starostka informovala poslancov, že dňa 09.07.2025 obec obdržala informáciu a upozornenie od RÚVZ so sídlom v Komárne, Mederčská ul. 742/39, 945 01 Komárno, že vo vzorke odobratej vody 17.7.2025 z artézskej studne v obci Zlatná na Ostrove bolo zistené prekročenie medznej hodnoty ukazovateľa amónne ióny. Na základe zistení nariadili obci označiť artézsku studňu ako „Nepitná voda“.

Diskusia:

Po vyčerpaní programu starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť na zasadnutí OcZ a rokovanie ukončila. Zasadnutie OcZ bolo skončené o 19.10 hodine.

Ing. Eva Varjúová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Melinda Antal

.....
Mgr. Tamás Lelkes

Zapísala: Katarína Mihalíková
v Zlatnej na Ostrove, dňa 21.07.2025