

Zmluva č. 3/2011 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a ďalších právnych predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Zlatná na Ostrove,
zast. starostkou obce Ing. Evou Varjúovou
Sídlo: Školská č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove
IČO: 00306738 DIČ:
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s., pobočka Komárno
Číslo účtu:
Tel.: 035/7781168
e-mail: aranyoskh@stonline.sk
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca:

Gizela Halászová - AURMED
so sídlom: Zlatná na Ostrove , 946 12 Zlatná na Ostrove
IČO: 35047585
(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Zlatná na Ostrove, ako prenajíateľ je výlučným vlastníkom novostavby Zdravotného strediska v Zlatnej na Ostrove so súpisným číslom 257, na parcele č. 269 v k. ú. Zlatná na Ostrove.
2. Nájomca je fyzická osoba – podnikateľ v zmysle Výpisu zo živnostenského registra, číslo živnostenského registra: 401-9967.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako vlastník nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory uvedené v Protokole o prevzatí objektu Zdravotného strediska v Zlatnej na Ostrove na parcele č. 269 v k.ú. Zlatná na Ostrove zo dňa 13.12.2010 (príloha č. 1 tejto nájomnej zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy). Rozloha nebytových priestorov je 40,20 m².

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na nasledovný účel: vykonávanie podnikateľskej činnosti, vyplývajúcej z predmetu činnosti nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 01.01.2011.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne: 20,00 EUR / za každý začatý m².
Cena nájmu je stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove č. 1/2010 - 13 zo dňa 16.12.2010. Ročné nájomné sa vypočítava od dátumu prenajatia miestnosti t.j. od 01.01.2011 alikvotne.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné polročne na základe vystavenej faktúry, a to vždy do splatnosti faktúry na bežný účet prenajíateľa, **č.ú.:** vedený v Dexia banke Slovensko, a.s., pobočka Komárno alebo v hotovosti v pokladni Obecného úradu na základe vystavenej faktúry.
3. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky plynu, elektrickej energie, vodného a stočného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ má právo cenu nájmu, jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Výška nájomného bude jedenkrát ročne k 1. januáru aktualizovaná podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej SŠÚ za predchádzajúci rok.
5. V zmysle § 344 a ďalších Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájmu alebo výšky úhrad za služby podľa tohto ustanovenia.

Čl. VII. Úhrada za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov

1. Nájomca je povinný platiť prenajíateľovi nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov.

