

Nájomná zmluva č. 1/2019

Prenajímateľ: Obec Zlatná na Ostrove, zastúpená starostkou obce Ing. Evou Varjúovou
so sídlom: č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove
IČO: 00306738, DIČ: 2021035775
bankové spojenie: Prima banka a.s., pob. Komárno
č. účtu: 0903246001/5600

Nájomca: Szalaiová Silvia
nar.: 02.09.1987, RČ: 875902/6936, trvale bytom: Zlatná na Ostrove 851

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy ležiacej v katastrálnom území Zlatná na Ostrove so súpisným číslom 851, ktorá sa nachádza na parcele č. 426/6, zapísaná na liste vlastníctva č. 1012 vedeného Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomníčke do užívania tento trojizbový služobný byt na 1.poschodí športovej haly so s. č. 851, na parcele registra "C" p .č. 426/6.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2019 do 31.12.2019**.

Čl. III

Opis bytu

Byt je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodovodnou prípojkou a prípojkou plynu.

1. Celková výmera podlahovej plochy je **106,96 m²**.
2. Vybavenie bytu je rozpísané v *Protokole o odovzdaní o prevzatí bytu zo dňa 27.01.2014*.
3. Byt je užívateľsky schopný a všetky predmety a zariadenia nachádzajúce sa v byte sú funkčné.

Čl. IV

Výška nájomného

1. Mesačná úhrada základného nájomného za byt činí 1,16 eur za každý začatý m² / mesiac, t.j. celkom 124,12 eur / mesiac (slovom *jednostodvadsaťštyri eur dvanásť eurocentov*).
2. Suma základného nájomného a prenájom nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce uznesením č. 2/2019-11.3 dňa 31.01.2019.
3. Úhrada za služby spojené s užívaním bytu, t.j. spotreba elektriny, plynu je stanovená podľa faktúr príslušného dodávateľa, ktoré hradí nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vopred, a to mesačne vždy v lehote najneskôr 31 dní pred začiatkom mesiaca, za ktoré sa platí nájomné, s podmienkou zaplatenia 3 mesačného nájomného dopredu do 15.02.2019 a ďalšie riadne splátky najneskôr do 31 dní pred začiatkom mesiaca, za ktoré sa platí nájomné.
5. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné za byt do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
6. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote, uvedenej v bode 4. tohto článku, vystavuje sa nebezpečenstvu výpovede z nájmu s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Čl. V
Práva a povinnosti nájomcu

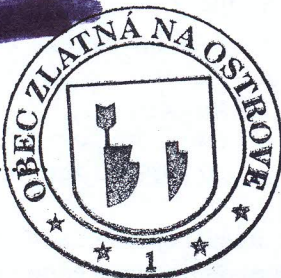
1. Nájomca sa zaväzuje, že všetky opravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v byte si zabezpečí sám a na vlastné náklady nakoľko nehradí fond prevádzky, údržby a opráv.
2. Nájomca bytu a osoby, ktoré bývajú s nájomcom v spoločnej domácnosti majú právo užívať byt.
3. Nájomca sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú uhradí v plnej výške. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu a pod.) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný umožniť prístup prenajímateľa do bytu s cieľom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržiavania zmluvných podmienok.
7. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vypratý a v riadnom stave (hygienicky vybielený) prihladením na obvyklú amortizáciu.
8. Nájomníci musia opustiť služobný byt na nevyhnutnú dobu v prípade realizácie rekonštrukcie budovy, v ktorej sa nachádza aj uvedený služobný byt.
9. Nájomníčka je povinná vykonávať športovú činnosť v klube Handball Zlatná na Ostrove. Ak nájomca nesplní vyššie uvedené body tejto zmluvy, prenajímateľ má právo vypovedať zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca jeden exemplár.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Spory vzniknuté medzi účastníkmi prislúchajú príslušnému súdu na rozhodnutie.
6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom je vlastnoručne podpisujú.

V Zlatnej na Ostrove, [redacted]

.....
Ing. Eva Varjuová
starostka obce



V Zlatnej na Ostrove, dňa [redacted]

.....
Szalaiová Silvia