

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca :

Zuzana Molnár,

Dátum narodenia: 10.11.1970

rodné číslo: 7011107070

trvale bytom: 946 12 Zlatná na Ostrove

občan SR

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca:

Obec Zlatná na Ostrove

IČO: 00306738

so sídlom: Školská č. 184

946 12 Zlatná na Ostrove

konajúca prostredníctvom: Ing. Eva Varjúová - starostom obce

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1561 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove, označené ako:
 - a) parc. reg. „C“ KN č. 388/ 1, druh pozemku: záhrada vo výmere 990 m².
- 1.2. Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 2/3 k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1559 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove, označené ako:

- a) parc. reg. „C“ KN č. 388/ 2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 129 m².
- 1.3. Predávajúca predáva kupujúcej nehnuteľnosť s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, špecifikovanú v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy ako:
a) parc. reg. „C“ KN č. 388/ 1, druh pozemku: záhrada vo výmere 990 m².
- 1.4. Predávajúca predáva kupujúcej spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/3 k celku nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1.2 tejto zmluvy ako:
a) parc. reg. „C“ KN č. 388/ 2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 129 m².
- 1.5. Kupujúca kupuje predmet kúpy uvedený v bode 1.3. a 1.4. zo zmluvy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.6. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.7. Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove dňa 14.12.2021 prijalo uznesenie č. 21/2021-13.8, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je jej známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Predávajúca a kupujúca sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume **10,35 EUR/m²**, spolu vo výške **11 136,- EUR** (slovom: jedenásťtisíc stotridsaťšesť eur), ktorú kupujúca zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN SK
..... vedený v Tatra Banka, a.s. najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

- 3.2. Zmluvné strany tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcich bodoch tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúca nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každú stranu tejto zmluvy.

V Zlatnej na Ostrove, dňa 10. 1. 2022

.....
Zuzana Molnár, rod. Iványová
predávajúca

V Zlatnej na Ostrove, dňa 10. 01. 2022



.....
Obec Zlatná na Ostrove
Ing. Eva Varjúová, starosta obce
kupujúca