

U Z N E S E N I A
z 37. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
zo dňa 30.01.2018

Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 37. zasadnutia OcZ

volí

členov návrhovej komisie:

- Mária Sebestyénová
- Peter Vígh

menuje

overovateľov zápisnice:

- Peter Varjú
- József Jandás

schvaľuje

Program 37. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove podľa doručenej pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia, zvolenie členov návrhovej komisie, menovanie overovateľov zápisnice a schválenie programu 37. zasadnutia OcZ
2. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
3. Interpelácie
4. Návrh na zmenu rozpočtu č. 4/2017 Obce Zlatná na Ostrove k 31.12.2017 a návrh na zmenu rozpočtu č. 4/2017 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 31.12.2017
5. Správa o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 31.12.2017 a Správa o plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda Zlatná na Ostrove k 31.12.2017
6. Správa o vyúčtovaní dotácií za II. polrok 2017 (FK Zlatná na/O, Handball Zlatná na/O, OZ Kóczán Mór, Slovenský rybársky zväz, Seishin Karate Klub)
7. Prejednanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove (FK Zlatná na/O, Handball Zlatná na/O, OZ Kóczán Mór, Slovenský rybársky zväz, Seishin Karate Klub)
8. Rôzne
9. Informácie o dôležitých udalostiach a opatreniach medzi dvoma zasadnutiami

2. berie na vedomie

Správu o plnení uznesení z 36. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove, konaného dňa 13.12.2017.

3. konštatuje, že na zasadnutí neodznela žiadna interpelácia.

4.

1. schvaľuje zmenu rozpočtu č. 4/2017 Obce Zlatná na Ostrove ku dňu 31.12.2017,

2. schvaľuje zmenu rozpočtu č. 4/2017 Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda ku dňu 31.12.2017.

5.

1. berie na vedomie Správu o plnení rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove k 31.12.2017,

2. berie na vedomie Správu o plnení rozpočtu Základnej školy s materskou školou Móra Kóczána s vyučovacím jazykom maďarským - Kóczán Mór Alapiskola és Óvoda, Komenského 555, 946 12 Zlatná na Ostrove k 31.12.2017.

6.1

1. berie na vedomie

Správu o vyúčtovaní dotácie obce za II. polrok 2017 združenia - Futbalový klub Zlatná na Ostrove, so sídlom Športová č. 848, 946 12 Zlatná na Ostrove s tým, že nevyčerpanú dotáciu za II. polrok 2017 v sume **640,25 EUR** občianske združenie vrátilo na bankový účet obce dňa 27.12.2017.

2. schvaľuje

na základe administratívnej finančnej kontroly zistený rozdiel v sume 29,37 EUR vrátiť na účet Futbalového klubu Zlatná na Ostrove do 15.02.2018.

6.2

berie na vedomie Správu o vyúčtovaní dotácie obce za II. polrok 2017 združenia - Handball Zlatná na Ostrove, so sídlom č. 851, 946 12 Zlatná na Ostrove s tým, že nevyčerpanú dotáciu za II. polrok 2017 v sume **1.030,31 EUR** vrátilo občianske združenie na bankový účet obce dňa 29.12.2017.

6.3

berie na vedomie

Správu o vyúčtovaní dotácií obce za rok 2017 Občianskeho Združenia Kóczán Mór, so sídlom č. 555, 946 12 Zlatná na Ostrove.

6.4

berie na vedomie

Správu o vyúčtovaní dotácie obce za rok 2017 - Slovenský rybársky zväz MsO – Obvodná organizácia, Zlatná na Ostrove č. 287, 946 12 Zlatná na Ostrove.

6.5

berie na vedomie

Správu o vyúčtovaní dotácie obce za rok 2017 - Seishin Karate Klub Zlatná na Ostrove, IČO: 50167499, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove 453, občianske združenie zapísané v registri vedenom na Ministerstve vnútra SR, číslo zápisu v registri VVS/I-900/90-48139 na poskytnutie dotácie na podporu športu na území Zlatná na Ostrove.

7.1

schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove na I. polrok 2018 pre Futbalový klub Zlatná na Ostrove, so sídlom Športová č. 848, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO : 37 970 712 v celkovej výške **4.500,00 EUR**.

Dotáciu je nutné využiť v zmysle VZN č. 2/2008 – Poskytovanie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove.

7.2

schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove na I. polrok 2018 pre Handball Zlatná na Ostrove, so sídlom č. 851, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 17641811, v celkovej výške **10.189,90 EUR**.

Dotáciu je nutné využiť v zmysle VZN č. 2/2008 – Poskytovanie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove.

7.3

schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove na rok 2018 pre Slovenský rybársky zväz – MsO Komárno Obvodná organizácia Zlatná na Ostrove v celkovej výške **750,00 EUR**.

Dotáciu je nutné využiť v zmysle VZN č. 2/2008 – Poskytovanie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove.

7.4

1. schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove na rok 2018 pre Občianske združenie Kóczán Mór, so sídlom č. 555, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 37 854 445 v celkovej výške **500,00 EUR (100,00 EUR na recitačnú súťaž Vilmosa Vízváryho, 200,00 EUR na akciu Dni Móra Kóczána a 200,00 EUR na akciu Tancuje sa škôlka - deň ľudového tanca),**

2. schvaľuje pobyt detí a pedagógov v škole a použitie školskej kuchyne a jedálne počas letných prázdnin na akciách: Ekhós – szekér Fesztivál, remeselnícky tábor pre deti a divadelný tábor pre deti.

Dotáciu je nutné využiť v zmysle VZN č. 2/2008 – Poskytovanie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove.

7.5

schvaľuje

poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove na rok 2018 pre Seishin Karate Klub Zlatná na Ostrove, IČO: 50 167 499, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove 453, občianske združenie zapísané v registri vedenom na Ministerstve vnútra SR, číslo zápisu v registri VVS/I-900/90-48139 na poskytnutie dotácie na podporu športu na území Zlatná na Ostrove na rok 2017 v celkovej výške **500,00 EUR**.

Dotáciu je nutné využiť v zmysle VZN č. 2/2008 – Poskytovanie dotácie z rozpočtu obce Zlatná na Ostrove.

8.1

1. schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku pre Futbalový klub Zlatná na Ostrove na nákup športových potrieb v sume **328,00 EUR**,

2. schvaľuje

zmenu rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove v sume 328,00 EUR na nákup športových potrieb pre FK Zlatná na Ostrove.

8.2

1. neschvaľuje

finančný príspevok na vydanie publikácie - knihy " Nagymegyeri Gimi" (1957-2018)

8.3

NÁVRH

1. schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p. – trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zverejnenie prenájmu pozemku vo vlastníctve Obce Zlatná na Ostrove na poľnohospodárske účely na parc. registra „C“ č. 2304/2 vo výmere 10 936 m², druh pozemku: orná pôda, vedenej na LV č. 1012 v k. ú. Zlatná na Ostrove pre Norberta Ďumbiera, bytom Veľký Lél č. 900, 946 12 Zlatná na Ostrove. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že v uvedenom prípade ide o zhodnotenie majetku obce. Doba prenájmu je 5 rokov, začína od 01.06.2018. Cena prenájmu je stanovená na celú výmeru žiadaného pozemku vo výške 50,00 EUR/rok.

2. ukladá

starostke obce zabezpečiť zverejnenie schváleného zámeru na úradnej tabuli obce – podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení – najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu predmetného pozemku, v termíne do 15 dní od dnešného zasadnutia.

8.4

1. konštatuje, že na základe žiadosti žiadateľa Alexander Szendi, rodné priezvisko Szendi, dátum narodenia [REDAKOVANÉ] a manželka Erika Szendiová, rod. Bereczová, nar. [REDAKOVANÉ] obaja trvale pobyť 946 12 Zlatná na Ostrove [REDAKOVANÉ] občania SR, uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove číslo 35/2017-13.2 zo dňa 28.11.2017 bol schválený zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce vedených na LV č. 1012:

- parcela registra "C", parcelové číslo 962/1, o výmere 82 m²,

z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Spôsob predaja majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je, že na hore uvedený pozemok sa nachádza pri ich rodinnom dome vedený na LV č. 1094, parcela registra "C", p.č. 965/9, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Predmetné parcely užíva ich rodina a tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou,

2. Zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatnej na Ostrove 35/2017- 13.2 zo dňa 28.11.2017 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (v lehote od 29.11.2017 do súčasne),

3. schvaľuje predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy so žiadateľom:

Alexander Szendi, rodné priezvisko Szendi, dátum narodenia [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] manželka Erika Szendiová, rod. Bereczová, nar. [REDAKOVANÉ]
obaja trvale pobyť 946 12 Zlatná na [REDAKOVANÉ], občania SR o predaji nehnuteľností vo vlastníctve obce Zlatná na Ostrove vedených na LV č. 1012:

- parcela registra "C", parcelové číslo 962/1, o výmere 82 m²,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania nehnuteľnosti, nakoľko hore uvedený pozemok sa nachádza pri ich rodinnom dome vedený na LV č. 1094, parcela registra „C“ p.č. 965/9, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Predmetné parcely užíva ich rodina a tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 3,50 EUR/ m², t.j. 287,00 EUR,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 90 dní od doručenia návrhu zmluvy,
- všetky náklady súvisiace s predajom majetku hradí kupujúci.

4. žiada starostku obce

Zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu 3/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

8.5

1. schvaľuje

zámer predaja majetku obce Zlatná na Ostrove - pozemky vedené na LV č. 1012

- parcela registra "C" parcelové číslo 966/2, o výmere 3826 m², zastavené plochy a nádvorcia

- parcela registra "C" parcelové číslo 966/3, o výmere 1054 m², záhrada

podľa § 9a odsek 1 písm. c) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom priamym predajom.

- **minimálna cena predaja 5,00 EUR /m².**

Pri predaji uvedeného majetku má Obec Zlatná na Ostrove predkupné právo za uvedenú cenu t.j. 5,00 EUR/m²

2. predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať v budúcnosti po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a regionálnej tlači Delta a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku.

3. poveruje obecný úrad aby zabezpečil zverejnenie zámeru predaja tohto majetku podľa § 9a odsek 1 písm. c) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom priamym predajom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači Delta.

4.schvaľuje

vymenovanie členov komisie na otváranie obálok:

1.Mária Sebestyová

2.Peter Varjú

3.Tomáš Molnár

8.6

1.schvaľuje

uzatvorenie Licenčnej zmluvy č. 3073503 od firmy Ing. Ondrej Csanda - KOMMUNAL KONTAKT, so sídlom Krajná 5, 940 01 Nové Zámky na udelenia práva používať aplikačné programové vybavenie - informačný systém KORWIN,

2. schvaľuje

1.500,00 EUR na nákup licencií na základe zmluvy,

3. schvaľuje

zmenu rozpočtu Obce Zlatná na Ostrove na nákup licencií na základe zmluvy

8.7

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy na poskytnutie služby č. 30735/201_ od firmy Ing. Ondrej Csanda - KOMMUNAL KONTAKT, so sídlom Krajná 5, 940 01 Nové Zámky na poskytovanie priebežnej mesačnej podpory počítačového programu s obchodným názvom "Informačný systém KORWIN prostredníctvom sublicencií objednávateľa registrovaných na centrálnom serveri DATALAN.

8.8

1. berie na vedomie

informáciu p. starostky ohľadom všeobecnej hodnoty stavieb a pozemkov nachádzajúcich sa na p.č. 387 a 388/2 v k.ú Zlatná na Ostrove na základe znaleckého posudku č.4/2018 vypracované súdnym znalcom Ing. Jozef Szabó v hodnote 11.000,00 EUR,

2. schvaľuje

odkúpenie stavieb:

- rodinný dom so s.č. 211, na pozemku parcela č. 387 v k.ú Zlatná na Ostrove vedeného na LV č. 1560,
- šopa a vedľajšia budova na pozemku parcela č. 387 v k.ú. Zlatná na Ostrove, nie sú evidované na LV a nie sú zakreslené v kópii katastrálnej mapy,
- príslušenstvo: studňa, vodovodná prípojka, domáca vodáreň, kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická prípojka,

odkúpenie pozemkov:

- zastavané plochy a nádvoria, pozemok p.č. 387 v k.ú Zlatná na Ostrove, o výmere 687 m², vedené na LV č. 1560
- ostatné plochy, pozemok p.č. 388/2 v k.ú Zlatná na Ostrove, o výmere 129 m² v spoluvlastníckom podiele (1/6 Imrich Gubicza rod. Gubicza, bytom Zlatná na [REDAKOVANÉ] a 1/6 Fanny Gubiczová, rod. Gubiczová, bytom Zlatná na Ostrove [REDAKOVANÉ] vedené na LV č. 1559,

v celkovej hodnote 8.000,00 EUR.

8.9

1. odročuje

žiadosť Gergelya Szabó, [REDAKOVANÉ] na Ostrove o zámenu novovytvoreného pozemku až do vyžiadania stanoviska obyvateľov žijúcich na Jókaiho ulici,

2. schvaľuje

zvolať obyvateľov žijúcich na Jókaiho ulici dňa 21.02.2018 o 17.00 hod. do MKS v Zlatnej na Ostrove, ohľadom žiadosti Gergelya Szabó.

8.10

neschvaľuje

uzavretie zmluvy o poskytovaní konzultačných a poradenských služieb, prípravy projektu a žiadostí a poskytnutie nenávratného finančného príspevku z fondov EU a mandátnej zmluvy na zabezpečenie poradenstva a realizáciu verejného obstarávania s firmou STUDNICA, n.o, so sídlom Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 42053064.

.....
Mária Sebestyénová

.....
Peter Vígh

V Zlatnej na Ostrove, dňa 30.01.2018