

# OBEC ZLATNÁ NA OSTROVE

184, 946 12 Zlatná na Ostrove

Číslo: 544/SÚ/2022-BR-1

Zlatná na Ostrove 19. septembra 2022

**Vec:** IMMO – MEM, s.r.o. so sídlom Ul. mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 015 844, zastúpená spoločnosťou LAND MASTER s.r.o., IČO: 46 109 048, so sídlom Krymská 2606/6, 945 01 Komárno, – návrh na umiestnenie stavby „**KN LÉL PARK ÚO, VNK, TS, NNK**“

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámenie

**o začatí územného konania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa 05.09.2022 podal navrhovateľ, IMMO – MEM, s.r.o. so sídlom Ul. mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 015 844, zastúpená spoločnosťou LAND MASTER s.r.o., IČO: 46 109 048, so sídlom Krymská 2606/6, 945 01 Komárno návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**KN LÉL PARK ÚO, VNK, TS, NNK**“

na pozemkoch CKN parc. č. 2257, 2265/2, 2301, 2297/48, 2297/46, 2297/44, 2297/42, 2297/40, 2297/38, 2297/36, 2297/34, 2297/18, 2297/33, 2297/32, 2297/30, 2297/12, 2297/8, 2297/19, 2306/1, 2306/8, 2306/16, 2306/32, 2306/33, 2278/5 v kat. úz. Zlatná na Ostrove. Jedná sa o výstavbu VN zemné vedenie, NN zemné vedenie, transformačná stanica, demontáž existujúceho vedenia.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Zlatná na Ostrove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská v tejto lehote, bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona **upozorňuje účastníkov konania**, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne (Komárno, Pevnostný rad č. 3, 1.posch.č.11 A).

**Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania stavebný úrad toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku.**

OBECNÝ URAD  
v Zlatnej na Ostrove  
PSČ: 946 12  
3

Ing. Eva Varjúová  
starostka obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

navrhovateľ : IMMO MEM, s.r.o. zastúpená spoločnosťou LAND MASTER s.r.o.,  
vlastníkom pozemkov, (na ktorých je stavba umiestnená) CKN parc. č. 2257, 2265/2, 2301,  
2297/48, 2297/46, 2297/44, 2297/42, 2297/40, 2297/38, 2297/36, 2297/34, 2297/18, 2297/33,  
2297/32, 2297/30, 2297/12, 2297/8, 2297/19, 2306/1, 2306/8, 2306/16, 2306/32, 2306/33, 2278/5  
v kat. úz. Zlatná na Ostrove – IMMO MEM, s.r.o., Ing. Réka ŠVEC Somogyi, Dávid Kuchár, Obec  
Zlatná na Ostrove, AUREUS, spol. s r.o., Sebastián Kovács, Ing. Zsolt Nagy,

právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo  
stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo  
dotknuté

vlastníkom susedných pozemkov CKN parc. č. 2297/47, 2297/1, 2297/45, 2297/43, 2297/41,  
2297/39, 2297/37, 2297/35, 2297/6, 2297/16, 2297/31, 2297/29, 2297/30, 2306/20, 2306/21,  
2306/6, 2297/26, 2297/66, 2297/27, 2297/67, 2297/28, 2297/62, 2297/13, 2297/65, 2297/11,  
2306/6, 2306/12, 2306/18, 2306/5, 2306/7, 2306/2, 2304/7, 2306/9, 2306/10, 2304/9, 2306/22,  
2297/3, 2297/7, 2297/17, 2278/4, 2278/2, 2277/48, 2297/4 v kat. úz. Zlatná na Ostrove.

Doručí sa dotknutým orgánom:

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
- Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava
- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- KOMVaK, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
- O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- do spisu

Na vedomie: IMMO – MEM, s.r.o., Ul. mieru 1, 945 01 Komárno, zastúpená spoločnosťou LAND  
MASTER s.r.o., Krymská 2606/6, 945 01 Komárno

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na :

Obec Zlatná na Ostrove – úradná tabuľa

Obec Zlatná na Ostrove – webové sídlo [www.zlatna-na-ostrove.sk](http://www.zlatna-na-ostrove.sk)

Obec Zlatná na Ostrove – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Obce Zlatná na Ostrove je  
dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: 22.09.2022 .....

Dátum zvesenia: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia :

OBEC ZLATNÁ NA OSTROVE

OBEČNÝ ÚRAD 184

946 12

-4-

