

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

---

KZ N č. 2/2024

**Predávajúca:** **Obec Zlatná na Ostrove**  
IČO: 00306738  
so sídlom: 946 12 Zlatná na Ostrove č. 184  
konajúca prostredníctvom: Ing. Eva Varjúová - starostka obce  
  
(ďalej len ako „predávajúca“)

**Kupujúci:** **Štefan Vanko, rod. [REDAKOVANÉ]**  
nar. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom 946 12 Zlatná na Ostrove č. 457  
občan SR  
  
a manželka

**Mária Vanková, rod. [REDAKOVANÉ]**  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom 946 12 Zlatná na Ostrove č. 457  
občianka SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúca a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet zmluvy

**1.1.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1669 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove, označená ako:

- parcela reg. "E" KN č. 539/4, druh pozemku: lesný pozemok, vo výmere 1767 m<sup>2</sup>.

**1.2.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1012 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove, označená ako:

- parcela reg. "C" KN č. 539/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 247 m<sup>2</sup>.

**1.3.** Na základe vypracovaného Geometrického plánu na zameranie stavby p.č. 2411/1, oddelenie pozemku p.č. 2411/6, 539/54 a určenie vlastníctva p.č. 2411/1,2,5, číslo plánu 50550268-77/2023, úradne overené dňa 07.02.2024, č. G1-132/2024, vyhotovený zhotoviteľom MMGEO plus s.r.o., geodetická kancelária, Záhradnícka 10, 945 01 Komárno, IČO: 50550268 boli vytvorené:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 539/46, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 184 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená oddelením časti z parcely reg. „C“ č.: 539/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 247 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1012 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove a pridelením k novovytvorenej parcele č. 539/46,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 2411/1, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 139 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 1 z parcely reg. „E“ č.: 539/4, druh pozemku: lesný pozemok vo výmere 1767 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1669 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove a pridelením k novovytvorenej parcele č. 2411/1,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 2411/2, druh pozemku: záhrada vo výmere 274 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 2 z parcely reg. „E“ č.: 539/4, druh pozemku: lesný pozemok vo výmere 1767 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1669 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove a pridelením k novovytvorenej parcele č. 2411/2,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 2411/5, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 289 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 3 z parcely reg. „E“ č.: 539/4, druh pozemku: lesný pozemok vo výmere 1767 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1669 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove a pridelením k novovytvorenej parcele č. 2411/5.

**1.4.** Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.3. tejto zmluvy ako:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 539/46, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 184 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená oddelením časti z parcely reg. „C“ č.: 539/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 247 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1012 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove a pridelením k novovytvorenej parcele č. 539/46,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 2411/1, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 139 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 1 z parcely reg. „E“ č.: 539/4, druh pozemku: lesný pozemok vo výmere 1767 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1669 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove a pridelením k novovytvorenej parcele č. 2411/1,
- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 2411/2, druh pozemku: záhrada vo výmere 274 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 2 z parcely reg. „E“ č.: 539/4, druh pozemku: lesný pozemok vo výmere 1767 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1669 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove a pridelením k novovytvorenej parcele č. 2411/2,
- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 2411/5, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 289 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 3 z parcely reg. „E“ č.: 539/4, druh pozemku: lesný pozemok vo výmere 1767 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1669 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove a pridelením k novovytvorenej parcele č. 2411/5,  
(ďalej len ako „nehnutelnosti“ alebo ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- 1.5. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.6. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.7. Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove v zmysle uznesení č. 12/2024 – 9.2 zo dňa 04.03.2024 a č. 13/2024 – 6.2 zo dňa 25.03.2024, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností, nakoľko predmetné novovytvorené parcely tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich.

## **II. Technický stav nehnuteľností**

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je im známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupujú od predávajúcej.

### III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume **10,35 EUR/m<sup>2</sup>**, spolu vo výške **9.200,00 EUR** (slovom: deväťtisícdivesto eur), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej prevodom na účet predávajúcej, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2969 8252 vedený v Československej obchodnej banke, a.s., pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.4. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znášajú kupujúci.

### IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, dva rovnopisy dostane predávajúca, dva rovnopisy dostanú kupujúci.

V Zlatnej na Ostrove, dňa .....

.....  
**Obec Zlatná na Ostrove**  
Ing. Eva Varjúová, starostka obce  
predávajúca

V Zlatnej na Ostrove, dňa .....

.....  
**Štefan Vanko**  
kupujúci

.....  
**Mária Vanková**  
kupujúci