

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

KZ N č. 1/2023

Predávajúca: **Obec Zlatná na Ostrove**
IČO: 00306738
so sídlom: 946 12 Zlatná na Ostrove 184
konajúca prostredníctvom: Ing. Eva Varjúová - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca: **Štefan Patócs, rod.**
Dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: 946 12 Zlatná na Ostrove č. 608
občan SR

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1012 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove, označené ako:
- parcela reg. „C“ KN č.: 1096/1, druh pozemku–zastavaná plocha o výmere 1815 m²
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy ako:
- časť z parcely reg. „C“ KN č.: 1096/1,- **novovytvorená parcela č. 1096/98**
vytvorená goemetrickým plánom na oddelenie parciel p.č.1096/1, 1096/98 č. plánu 44538359-159/2022, overená 15.07.2022 č. G1-688/2022, vo výmere 433 m²
druh pozemku: zastavaná plocha, k.ú. Zlatná na Ostrove

(ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúcej.

- 1.3. Kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove prijalo uznesenia č. 3/2023-11.3 dňa 21.02.2023 a č. 4/2023-5.1 dňa 04.04.2023, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že príľahlá parcela č. 1096/52, na LV č. 833, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre obec: Zlatná na Ostrove, kat. územie: Zlatná na Ostrove je majetkom kupujúcej a pre obec je nepotrebná.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je jej známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume **10,35 EUR/m²**, spolu vo výške **4 481,55 EUR** (slovom: štyritisíc štyristo osemdesiatjeden eur a päťdesiatpäť eurocentov), ktorú kupujúca zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN SK19 7500 0000 0040 2969 8252 vedený v Československej obchodnej banke, a.s. pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúca nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúca.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dve budú použité na katastrálne konanie, dve dostane predávajúca a jednu kupujúca.

V Zlatnej na Ostrove, dňa

.....
Obec Zlatná na Ostrove
Ing. Eva Varjúová, starostka obce
predávajúca

V Zlatnej na Ostrove, dňa

.....
Štefan Patócs
kupujúca