

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

KZ N č. 3/2024

Predávajúca: **Obec Zlatná na Ostrove**
IČO: 00306738
so sídlom: 946 12 Zlatná na Ostrove č. 184
konajúca prostredníctvom: Ing. Eva Varjúová - starostka obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúca: **Patrik Čačko, rod** [REDACTED]
nar [REDACTED]
trvale bytom 946 12 Zlatná na Ostrove č. 372
občan SR

(ďalej len ako „kupujúca“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1012 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove, označená ako:

- parcela reg. "C" KN č. 1079/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1448 m².

1.2. Na základe vypracovaného Geometrického plánu na zameranie stavieb p.č. 1079/87, 1079/88, 1079/89, 1079/90, číslo plánu 50550268-13/2024, úradne overené dňa 13.03.2024, č. G1-520/2024, vyhotovený zhotoviteľom MMGEO plus s.r.o., geodetická kancelária, Záhradnícka 10, 945 01 Komárno, IČO: 50 550 268 bola vytvorená:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1079/87, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti z parcely reg. „C“ č.: 1079/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1448 m² evidovanej na LV č. 1012 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny**

odbor pre kat. úz.: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1079/87.

- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:
 - **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1079/87, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61 m²**, ktorá bola vytvorená oddelením časti z parcely reg. „C“ č.: 1079/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1448 m² evidovanej na LV č. 1012 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Zlatná na Ostrove, obec: Zlatná na Ostrove a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1079/87,
(ďalej len ako „nehuteľnosť“ alebo ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúcej.
- 1.4. Kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Zlatnej na Ostrove v zmysle uznesení č. 14/2024 – 6.2 zo dňa 29.04.2024 a č. 15/2024 – 7.1 zo dňa 10.06.2024, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že na žiadanom pozemku je postavená nebytová budova a žiadateľ chce dodatočne legalizovať stavbu.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je jej známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume **10,35 EUR/m², spolu vo výške 630,00 EUR** (slovom: šesťstotridsať eur), ktorú kupujúca zaplatí

predávajúcej prevodom na účet predávajúcej, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2969 8252 vedený v Československej obchodnej banke, a.s., pred podpisom tejto zmluvy.

- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúca nadobudne nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.3. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúca.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, dva rovnopisy dostane predávajúca, jeden rovnopis dostane kupujúca.

V Zlatnej na Ostrove, dňa

V Zlatnej na Ostrove, dňa.....

.....
Obec Zlatná na Ostrove
Ing. Eva Varjúová, starostka obce
predávajúca

.....
Patrik Čačko
kupujúca