

DODATOK č.1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE
na prenájom pozemku
uzavretá podľa ust. zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v
znení neskorších predpisov v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Zlatná na Ostrove**
zastúpená starostkou obce Ing. Evou Varjúovou
sídlo: 946 12 Zlatná na Ostrove 184
IČO: 00306738
DIČ: 2021035775
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 000 0040 2969 8252

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: meno a priezvisko/obchodný meno: **Ladislav Miklos-MIKLOS FARM**
trvalý pobyt - miesto podnikania: [REDACTED]

rodné č. [REDACTED]
IČO: 50030001
DIČ: 1120315845

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú tento Dodatok k nájomnej zmluve

Čl. 1.

Zrušuje sa článok I. nájomnej zmluvy zo dňa 30.09.2022 a nahrádza sa novým znením takto:

1. Prenajímateľ je celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlatná na Ostrove, a to:
 - pozemku parcela reg. "C" č.1890 o výmere 205 993 m², t.j. 20,5993 ha, nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno na LV č. 1012 vedenom pre katastrálne územie Zlatná na Ostrove, obec Zlatná na Ostrove. Na základe vytyčovacieho náčrtu č.213/2012 zo dňa 30.11.2012 bola v skutočnosti možná výmera na užívanie tohto pozemku, 103 816 m², t.j. **10,3816 ha** a na základe vytyčovacieho náčrtu č. 203/2013 zo dňa 30.10.2013 bola v skutočnosti spresnená možná výmera na užívanie výmera tohto pozemku, 4 2267 m², t.j. **4,2267 ha**.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť v celkovej výmere **14,6083 ha** opísanú v ods. 1 tohto článku, za účelom jej užívania na poľnohospodárske účely.

Čl. 2.

Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, ostávajú naďalej platné a účinné.

Zmluvné strany si tento dodatok k nájomnej zmluve prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Zlatnej na Ostrove, dňa:

V Zlatnej na Ostrove, dňa:

.....
za prenajímateľa
Ing. Eva Varjúová
starostka obce

.....
nájomca
Ladislav Miklos