Nájomná zmluva

uzatvorená na hrobové miesto v zmysle občianskeho zákonníka § 663-684 a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v z.n.p..

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ (správca pohrebiska): Obec Zlatná na Ostrove
Sídlo: Obecný úrad č. 184, 946 12 Zlatná na Ostrove
Zástupca: Ing. Eva Varjúová, starostka obce
IČO: 00 306 738
DIČ: SK2021035775

Nájomca: Imrich Pšenák Ing.
Adresa:
Rodné číslo:

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov.

Hrobové miesto: sekcia: **B**, číslo hrobu **402,**

Typ hrobového miesta: trojhrob,

Pohrebisko – k.ú. Zlatná na Ostrove.

III.
Nájomné

1. Nájomca je povinný platiť podľa osobitného predpisu t.j. Všeobecne záväzného nariadenia obce Zlatná na Ostrove č. 7/2010 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade poplatku za nájom hrobového miesta:
   od **14.11.2025** do **13.11.2035**, v celkovej výške **75.00** €,
   slovom : sedemdesiatpäť eur.

IV.
Doba

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V.
Všeobecné ustanovenia

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.

Prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) nájomnú zmluvu vypovie ak: závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájomu hrobového miesta na ďalšiu dobu, pohrebisko sa ruší, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska vopred upozorní nájomcu, že uplynula lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prevádzkovateľ pohrebiska vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska zabezpečí počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu prevádzkovateľ pohrebiska bezodkladne písomne informuje nájomcu hrobového miesta.

Nájomca hrobového miesta je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa dotýkajú hrobového miesta, na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a písomne oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta.

Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie tohto majetku.

Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v z.n.p. ako aj občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

v Zlatnej na Ostrove
dňa:

v Zlatnej na Ostrove
dňa:

....

prenajímateľ nájomca